

SC « BANDOL LOUIS LUMIERE »

Paris le (date de la poste)

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous adresser sous ce pli le procès-verbal de l'Assemblée Générale qui s'est tenue le 22 septembre 2016 et ses annexes.

Nous attirons votre attention sur le rejet par la collectivité des associés des résolutions numéros 13 et 14 relatives aux travaux de rénovation des salles de bains. Celles-ci étant refusées, l'excédent d'appels de charges de l'exercice 2014/2015 d'un montant de **63 392,73 €uros** ne sera donc pas affecté à ces travaux, mais restitué aux associés avec l'appel de charges 2016/2017.

Pour mémoire, cette somme se décompose de la manière suivante :

Budget 2014/2015 : 542 581.00 €
Dépenses 2014/2015 : 635 534.69 €
Soit une insuffisance de : **92 953.69 €**

Excédent budget remplacement matériel 2013/2014	72.17 €
QP Excédent 2012/2013 affectée au remplacement des coulissants	35 000.00 €
QP Excédent 2012/2013 affectée à la rénovation des salles de bains	5 843.76 €
QP Excédent 2006/2007 affectée à la rénovation des salles de bains	10 156.00 €
QP Excédent 2006/2007 affectée à l'étude modernisation / rénovation des SDB	6 000.00 €
QP Excédent 20013/2014 affectée à la rénovation des salles de bains	99 274.49 €
Soit un total à restituer avant prise en compte de l'insuffisance 2014/2015 :	156 346.42 €

➤ Soit la somme à restituer suite rejet des résolutions relatives aux travaux de SDB : **63 392.73 €**

Vous trouverez également ci-joints :

- les tableaux des charges réelles 2014/2015,
- les tableaux de budget 2016/2017,
- les tableaux d'appels de charges 2016/2017,
- le calendrier d'occupation 2016/2017,
- la liste des membres du Conseil de Surveillance.

Nous vous souhaitons bonne réception de cet envoi et, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.

Pour la Gérance,
Maele MONET

Pp

SOCIETE CIVILE « BANDOL LOUIS LUMIERE »

Siège Social : 20, Louis Lumière – 83150 BANDOL
RCS TOULON 314 636 911

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 22 SEPTEMBRE 2016

L'an deux mil seize, le 22 septembre, à 14 H 00, les Associés de la Société Civile « BANDOL LOUIS LUMIERE », au capital de 21 815,45 Euros divisé en 14 310 parts, se sont réunis au FOREST HILL – 28 avenue Corentin Cariou – 75019 PARIS sur convocation régulière de la Gérance adressée par lettre individuelle.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par chacun des membres entrant en séance.

Madame MONET préside l'Assemblée en tant que Représentant de CLUBHOTEL MULTIVACANCES Gérant de la Société Civile BANDOL LOUIS LUMIERE.

L'Assemblée Générale confie les fonctions de Scrutateurs à :

Monsieur YGER et Monsieur CAMUSET qui acceptent
Madame LEBLOND est désignée comme Secrétaire.

La feuille de présence certifiée sincère et véritable par les Membres du Bureau, ainsi constitué, permet de constater que :

2 978 parts sont détenues par les présents et les représentés,

3 355 parts totalisent les votes par correspondance,

soit 6 333 parts d'expression de vote totale,

sur 14 310 parts composant le capital social. Soit 44,37 %

étant précisé que les 36 parts appartenant à la Société Civile, ayant vocation à être annulées, sont déduites du capital pour le calcul des majorités.

Ce qui porte le nombre de parts totales à 14 274.

Madame la Présidente dépose sur le Bureau et met à la disposition des Membres de l'Assemblée :

- le double de la lettre de convocation adressée aux Associés,
- la feuille de présence de l'Assemblée,
- le bilan de la Société arrêté au 30 novembre 2015,
- le rapport de la Gérance,
- le rapport du Contrôleur Financier.

Elle dépose également sur le bureau les pouvoirs et les bulletins de vote par correspondance.

Elle rappelle ensuite que la présente Assemblée Générale est appelée à délibérer sur l'Ordre du Jour suivant :

I – RAPPORTS ET COMPTES DE L'EXERCICE 2014/2015 CLOS AU 30/11/2015

- Rapport de la gérance sur l'activité de la société
- Rapport du contrôleur financier
- Communication de la gérance sur l'état des impayés sur appels de charges
- 1 – Approbation des comptes
- 2 – Approbation de l'affectation de l'excédent 2014/2015 à la rénovation des salles de bains,
- 3 – Immobilisation des travaux de remplacement des baies vitrées / coulissants (2^{ème} tranche)
- 4/5 – Quitus à la gérance sur les comptes et les actes de gestion
- 6 – Quitus au contrôleur financier

II – REQUALIFICATION DE BUDGET

- 7 – Approbation de la requalification des budgets antérieurs conservés à la rénovation des salles de bains

III – BUDGETS DE L'EXERCICE 2016/2017

- 8 – Approbation du budget de fonctionnement
- 9 – Approbation du budget « gros entretien »
- 10 – Approbation du budget « remplacement matériel »
- 11 – Approbation du budget « équipement complémentaire »
- (Majorité requise : 2/3 des voix des présents et représentés)
- 12 – Approbation du budget « travaux de copropriété »

IV – RENOVATION DES SALLES DE BAINS

- 13 – Approbation du principe des travaux de « rénovation des salles de bains »
- 14 – Approbation du financement du solde des travaux « rénovation des salles de bains » par recours à un emprunt bancaire

V – QUESTIONS GENERALES

- 15 – Poursuite contre les Associés défaillants,
- 16 – Approbation des conditions d'agrément de cession de parts,
- 17 – Désignation du représentant de la Société Civile aux Assemblées Générales de copropriété
- 18 – Renouvellement du mandat du Contrôleur Financier
- 19 – Nomination de Monsieur BETTIN Patrick en tant que membre du Conseil de Surveillance

107
16
27 38

S.C. BANDOL LOUIS LUMIERE AGO – 22/09/2016– P3

- 20 – Nomination de Monsieur GUICHET Michel en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 21 – Renouvellement du mandat de Monsieur LECLERCQ Georges en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 22 – Nomination de Monsieur DECRAENE Jean Noël en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 23 – Renouvellement du mandat de Monsieur LEFEBVRE Jean Pierre en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 24 – Renouvellement du mandat de Madame BASTIEN LESPINASSE Marie Madeleine en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 25 – Nomination de Monsieur DEWAIDE Michel en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 26 – Nomination de Monsieur ZAMPARUTTI Jean Michel en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 27 – Renouvellement du mandat de Madame FARGEOT Arlette en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 28 – Nomination de Monsieur CAMUSET Jean Paul en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 29 – Renouvellement du mandat de Monsieur ESTIER Robert en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 30 – Renouvellement du mandat de Monsieur DRUART Paul en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 31 – Nomination de Madame DEMOLIER Brigitte en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 32 – Nomination de Monsieur TURCK Patrick en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 33 – Nomination de Monsieur YGER Joël en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 34 – Décision sur condition exercice droit de retrait et valeur rachat parts,
- 35 – Approbation du retrait de la Société Civile de Madame DRUON Claudine.
 🔗 **Majorité requise : Unanimité des Associés**
- 36 – Approbation du retrait de la Société Civile de l'indivision COMMOWICK J François représentée par Madame LEGRAND DE CRESSAC Sabine.
 🔗 **Majorité requise : Unanimité des Associés**
- 37 – Approbation du retrait de la Société Civile de l'indivision CHAUDANSON Paule représentée par le Cabinet COUTOT ROEHRIG mandataire de l'indivision.
 🔗 **Majorité requise : Unanimité des Associés**

VI – QUESTIONS DIVERSES

101
 201 5.4
 12

Après lecture du rapport de Gérance, puis du rapport du Contrôleur Financier, sur proposition de la Présidente, la discussion est ouverte sur l'Ordre du Jour et, après échanges de vues et explications, les résolutions suivantes sont mises aux voix :

RESOLUTIONS :

I – COMPTES DE L'EXERCICE 2014/2015

1. La collectivité des Associés, connaissance prise de l'état des dépenses de l'exercice 2014/2015,
 - décide de conserver au passif du bilan de votre société civile le budget gros entretien de l'exercice 2014/2015 « travaux de chaufferie – prévention risque de légionnelle » pour un montant de **11 700,00 €**,
 - décide de liquider sur cet exercice la dépense « achat de protège matelas et de taies d'oreillers » d'un montant de **2 927,83 €** engagée au titre du budget « remplacement matériel – réassort linge » 2013/2014 de **3 000,00 €**,
 - décide de liquider sur l'exercice les excédents d'appels de charges antérieurs d'un montant global de **56 999,76 €** affectés au financement des dépenses de gros entretien (baies vitrées et salles de bains) de l'exercice 2014/2015 :
 - quote-part de l'excédent / charges générales de l'exercice 2012/2013 affectée au remplacement des baies vitrées / coulissants (2^{ème} tranche) pour un montant de **35 000,00 €**
 - quote-part de l'excédent / charges générales de l'exercice 2012/2013 affectée à la rénovation de 4 salles bains pour un montant de **5 843,76 €**
 - quote-part de l'excédent / charges générales de l'exercice 2006/2007 affectée à la rénovation de 4 salles de bains pour un montant de **10 156,00 €**
 - quote-part de l'excédent / charges générales de l'exercice 2006/2007 affectée au financement de l'étude « modernisation des salles de bains » pour un montant de **6 000,00 €**
 - décide de restituer sur cet exercice, conformément à l'assemblée générale du 5 Novembre 2015, la quote-part de l'excédent d'appel de charges / travaux de copropriété – ravalement, étanchéité, toiture, espaces verts de l'exercice 2013/2014 d'un montant de **99 274,49 €** affectée par la 4ème résolution de l'assemblée générale précitée au financement des travaux de rénovation des salles de bains,
 - constate que ces dépenses se sont élevées à **638 462,52 €** pour un budget voté correspondant de **701 855,25 €**,
 - constate de fait un excédent d'appel de charges de **63 392,73 €**,
 - approuve ces dépenses et décide de restituer l'excédent de l'exercice 2014/2015 aux Associés.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : **5 883** **parts**
CONTRE : **53** **parts**

ABSTENTIONS : **358** **parts**
BLANCS : **39** **parts**

En conséquence, cette résolution est : **ADOPTÉE**

Handwritten signatures and initials:
 J.P.
 u 207

2. (à rapprocher de la 1^{ère} résolution)

La collectivité des Associés, connaissance prise de l'état des dépenses et du rapport de gérance de l'exercice 2014/2015,

- décide de réappeler l'excédent de **63 392,73 €** pour l'affecter en totalité à la rénovation des salles de bains,
- constate de ce fait qu'aucun reliquat sur charges à répartir ne sera restitué, in fine, aux Associés au titre de l'exercice 2014/2015.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 174	parts	ABSTENTIONS :	352	parts
CONTRE :	1 773	parts	BLANCS :	34	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

3. (à rapprocher de la 1^{ère} résolution)

La collectivité des Associés, connaissance prise de l'état des dépenses et du rapport de gérance de l'exercice 2014/2015,

- rappelle que les travaux de remplacement des baies vitrées (2ème tranche) réalisés sur cet exercice et inscrits au poste gros entretien 2014/2015, représentent un coût de **38 694,88 €**,
- décide par conséquent, de porter cette dépense en immobilisations.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 875	parts	ABSTENTIONS :	403	parts
CONTRE :	55	parts	BLANCS :	0	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

4. La collectivité des Associés, connaissance prise du bilan, approuve les comptes présentés par la gérance pour l'exercice 2014/2015. Elle lui en donne quitus entier et définitif.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 793	parts	ABSTENTIONS :	431	parts
CONTRE :	76	parts	BLANCS :	33	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

5. La collectivité des Associés, après avoir pris connaissance du rapport de gérance présenté par **CLUBHOTEL MULTIVACANCES**, gérant en exercice, approuve les termes de ce rapport et les actes de gestion accomplis par la gérance au cours de l'exercice 2014/2015. Elle lui en donne quitus entier et définitif.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 685	parts	ABSTENTIONS :	481	parts
CONTRE :	136	parts	BLANCS :	31	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

6. La collectivité des Associés, après avoir pris connaissance du rapport du contrôleur financier, lui donne quitus entier et définitif de son mandat pour l'exercice 2014/2015.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 879	parts	ABSTENTIONS :	422	parts
CONTRE :	17	parts	BLANCS :	15	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

POI
3.1
K 21

II – REQUALIFICATION DE BUDGET

7. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance, approuve la requalification des budgets antérieurs suivants à hauteur de **15 600,00 €** à la rénovation des salles de bains :

- travaux de copropriété 2013/2014 « remplacement des canalisations en fonte par du pvc » pour un montant de **3 250,00 €**
- travaux de copropriété 2013/2014 « mise en place de mains courantes dans les escaliers » pour un montant de **650,00 €**
- gros entretien 2014/2015 « travaux de chaufferie – prévention risque de légionnelle » pour un montant de **11 700,00 €**

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 181	parts	ABSTENTIONS :	448	parts
CONTRE :	1 680	parts	BLANCS :	24	parts

En conséquence, cette résolution est : **ADOPTÉE**

III – BUDGETS DE L'EXERCICE 2016/2017

8. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance, approuve le budget de fonctionnement pour l'exercice 2016/2017 proposé pour un montant de **509 622,00 €**.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 572	parts	ABSTENTIONS :	529	parts
CONTRE :	140	parts	BLANCS :	92	parts

En conséquence, cette résolution est : **ADOPTÉE**

9. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance, approuve le budget « gros entretien » pour l'exercice 2016/2017 proposé pour un montant de **22 633,00 €**.

(Budget global « gros entretien » 2016/2017 proposé pour 62 633,00 € et financé en partie par une quote-part de l'excédent d'appel / charges générales de l'exercice 2013/2014 d'un montant de 6 810,15 € et par une quote-part de l'excédent d'appel / travaux de copropriété de l'exercice 2013/2014 d'un montant de 33 189,85 € (conformément aux 2^{ème} et 4^{ème} résolutions de l'assemblée générale du 5 Novembre 2015) soit un solde restant à financer de 22 633,00 €).

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 426	parts	ABSTENTIONS :	517	parts
CONTRE :	375	parts	BLANCS :	15	parts

En conséquence, cette résolution est : **ADOPTÉE**

10. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance, approuve le budget « remplacement matériel » pour l'exercice 2016/2017 proposé pour un montant de **13 000,00 €**.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 702	parts	ABSTENTIONS :	511	parts
CONTRE :	85	parts	BLANCS :	35	parts

En conséquence, cette résolution est : **ADOPTÉE**

804
J-1
u

11. (Majorité requise : 2/3 des voix des présents et représentés)

La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance, approuve le budget « équipement complémentaire » pour l'exercice 2016/2017 proposé pour un montant de **1 800,00 €**.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 313	parts	ABSTENTIONS :	440	parts
CONTRE :	565	parts	BLANCS :	15	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

12. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance, approuve le budget « travaux de copropriété » pour l'exercice 2016/2017 proposé pour un montant de 33 000,00 €.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 429	parts	ABSTENTIONS :	170	parts
CONTRE :	442	parts	BLANCS :	292	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

IV – RENOVATION DES APPARTEMENTS**13. (Majorité requise : 2/3 des voix des présents et représentés)**

La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance, approuve le principe des travaux de « rénovation des salles de bains » avec remplacement des baignoires par des douches pour un coût estimé de 348 000,00 € et une planification des travaux planifié sur les exercices 2016/2017 et 2017/2018 en dehors des périodes de jouissance des associés,

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	3 902	parts	ABSTENTIONS :	194	parts
CONTRE :	2 158	parts	BLANCS :	79	parts

En conséquence, cette résolution est : REJETÉE

14. (à rapprocher de la 2^{ème} résolution et de la 7^{ème} résolution)

La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance,

- constate que ce projet est déjà financé à hauteur de **78 992,73 €** par :
 - l'excédent d'appel de charges de l'exercice 2014/2015 de **63 392,73 €**
 - la requalification des budgets antérieurs conservés de **15 600,00 €**,
- approuve le financement du solde de ces travaux par recours à un emprunt bancaire d'un montant de **269 000,00 €** remboursable sur **5 ans** au taux fixe de **2,35 %** (condition en vigueur au 15 Juin 2016 et déterminées pour une validité de un mois ; passé ce délai, elles suivront l'évolution du marché) et selon les modalités suivantes (* frais de dossier 800,00 € inclus) :

• 1ère annuité d'emprunt - exercice 2016/2017	57 876,00 € *
• 2ème annuité d'emprunt - exercice 2017/2018	57 075,00 €
• 3ème annuité d'emprunt - exercice 2018/2019	57 075,00 €
• 4ème annuité d'emprunt - exercice 2019/2020	57 075,00 €
• 5ème annuité d'emprunt - exercice 2020/2021	57 075,00 €

Handwritten notes:
H07
u J.1
27

Attention : L'octroi de l'emprunt est soumis à un accord définitif de l'établissement bancaire, par conséquent, cette résolution dépend de la condition d'acceptation du dossier de financement aux conditions susvisées.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	2 102	parts	ABSTENTIONS :	250	parts
CONTRE :	3 959	parts	BLANCS :	27	parts

En conséquence, cette résolution est : REJETEE

V – QUESTIONS GENERALES

15. L'Assemblée Générale, donne tous pouvoirs au gestionnaire à l'effet d'exercer toutes poursuites permettant la récupération des sommes dues.

L'intégralité des frais engagés pour le recouvrement des charges, sera supportée par le défaillant : mise en demeure, lettre recommandée (25,00 € chacune), tous frais de recouvrement, frais d'huissiers, recherches d'adresses et tous les frais de procédure judiciaire.

Il est rappelé que tout associé défaillant perd l'usage de son droit de jouissance.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 946	parts	ABSTENTIONS :	372	parts
CONTRE :	0	parts	BLANCS :	15	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTEE

16. La collectivité des associés décide que toute cession de parts d'un Associé ne pourra être validée dans le registre des Associés par la Gérance qu'après apurement total des charges par le vendeur.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 765	parts	ABSTENTIONS :	407	parts
CONTRE :	126	parts	BLANCS :	35	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTEE

17. En application de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 (dite loi ALUR), modifiant notamment l'article 17 de la loi n° 86-18 du 6 janvier 1986, l'Assemblée Générale désigne le président du conseil de surveillance en qualité de représentant de la Société Civile lors des Assemblées Générales des syndicats de copropriété, avec la faculté, le cas échéant en cas d'empêchement, de déléguer sa mission à un membre du conseil de surveillance ou à défaut toute personne désignée par lui.

Dès réception de la convocation, les prises de décisions de la Société Civile aux assemblées générales de copropriété, devront au préalable être discutées et validées avec le conseil de surveillance et la gérance.

Le représentant devra rendre compte des décisions prises par les syndicats de copropriété lors de la première assemblée générale tenue par la Société Civile, après les assemblées des syndicats.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 766	parts	ABSTENTIONS :	547	parts
CONTRE :	0	parts	BLANCS :	20	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTEE

ke 01 5.1

18. La collectivité des associés, constatant que le mandat de Contrôleur Financier de Monsieur Jean François HUBERT est arrivé à son terme, décide de renouveler son mandat pour une période triennale portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 septembre 2018.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 583	parts	ABSTENTIONS :	549	parts
CONTRE :	86	parts	BLANCS :	15	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

Le Conseil de Surveillance est composé au maximum de dix titulaires et cinq suppléants. Les dix associés ayant recueillis la majorité requise et le plus grand nombre de voix seront titularisés.

19. L'Assemblée Générale nomme Monsieur BETTIN Patrick Associé de la période 18 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 788	parts	ABSTENTIONS :	583	parts
CONTRE :	893	parts	BLANCS :	69	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

20. L'Assemblée Générale nomme Monsieur GUICHET Michel Associé des périodes 11-12 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 935	parts	ABSTENTIONS :	624	parts
CONTRE :	706	parts	BLANCS :	68	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

21. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Monsieur LECLERCQ Georges Associé de la période 13 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 801	parts	ABSTENTIONS :	455	parts
CONTRE :	1 062	parts	BLANCS :	15	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

OK
VL C7 JJ

22. L'Assemblée Générale nomme Monsieur DECRAENE Jean Noël Associé des périodes 1-14-15 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 248	parts	ABSTENTIONS :	1 010	parts
CONTRE :	1 051	parts	BLANCS :	24	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

23. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Monsieur LEFEBVRE Jean Pierre Associé des périodes 6-7-19 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 915	parts	ABSTENTIONS :	283	parts
CONTRE :	1 120	parts	BLANCS :	15	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

24. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Madame BASTIEN LESPINASSE Marie Madeleine Associée des périodes 7-17 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	3 847	parts	ABSTENTIONS :	591	parts
CONTRE :	1 851	parts	BLANCS :	44	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

25. L'Assemblée Générale nomme Monsieur DEWAIDE Michel Associé des périodes 13-14-16-17-18 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	3 335	parts	ABSTENTIONS :	716	parts
CONTRE :	2 238	parts	BLANCS :	44	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

26. L'Assemblée Générale nomme Monsieur ZAMPARUTTI Jean Michel Associé des périodes 11-12-13 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	3 532	parts	ABSTENTIONS :	758	parts
CONTRE :	1 999	parts	BLANCS :	44	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

Handwritten signatures and initials:
 J.M.
 J.F.
 K. C.

S.C. BANDOL LOUIS LUMIERE AGO – 22/09/2016– P11

27. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Madame FARGEOT Arlette Associée des périodes 14-15-16 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	3 884	parts	ABSTENTIONS :	649	parts
CONTRE :	1 756	parts	BLANCS :	44	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

28. L'Assemblée Générale nomme Monsieur CAMUSET Jean Paul Associé de la période 19 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 614	parts	ABSTENTIONS :	477	parts
CONTRE :	1 207	parts	BLANCS :	35	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

29. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Monsieur ESTIER Robert Associé de la période 13 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	2 110	parts	ABSTENTIONS :	706	parts
CONTRE :	3 423	parts	BLANCS :	94	parts

En conséquence, cette résolution est : NON RETENUE

30. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Monsieur DRUART Paul Associé des périodes 1-15-19 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	3 585	parts	ABSTENTIONS :	737	parts
CONTRE :	1 967	parts	BLANCS :	44	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

31. L'Assemblée Générale nomme Madame DEMOLIER Brigitte Associée de la période 8 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 623	parts	ABSTENTIONS :	542	parts
CONTRE :	1 124	parts	BLANCS :	44	parts

En conséquence, cette résolution est : RETENUE

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

S.C. BANDOL LOUIS LUMIERE AGO – 22/09/2016– P12

32. L'Assemblée Générale nomme Monsieur TURCK Patrick Associé de la période 9 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 2 394 parts **ABSTENTIONS :** 740 parts

CONTRE : 3 138 parts **BLANCS :** 61 parts

En conséquence, cette résolution est : NON RETENUE

33. L'Assemblée Générale nomme Monsieur YGER Joël Associé de la période 19 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2015/2016 – 2016/2017 – 2017/2018. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2019 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2018

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 2 353 parts **ABSTENTIONS :** 873 parts

CONTRE : 3 055 parts **BLANCS :** 52 parts

En conséquence, cette résolution est : NON RETENUE

Les membres titulaires élus sont :

GUICHET MICHEL	4935
LEFEBVRE JEAN PIERRE	4915
LECLERCQ GEORGES	4801
BETTIN PATRICK	4788
DEMOLIER BRIGITTE	4623
CAMUSET JEAN PAUL	4614
DECRAENE JEAN NOEL	4248
FARGEOT ARLETTE	3884
BASTIENLESPINASSE MARIE MADELEINE	3847
DRUART PAUL	3585

Les membres suppléants élus sont :

ZAPARUTTI JEAN MICHEL	3532
DEWAIDE MICHEL	3335

34. La collectivité des associés, connaissance prise des dispositions légales encadrant les conditions et termes des demandes de retrait, rappelle que l'associé demandeur doit être à jour de ses obligations statutaires vis-à-vis de la collectivité des associés à savoir notamment avoir acquitté ses charges et décide qu'en cas de retrait, la valeur des parts sera déterminée à la valeur nominale (capital social divisé par nombre de parts).

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 5 410 parts **ABSTENTIONS :** 612 parts

CONTRE : 270 parts **BLANCS :** 41 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

ROI 38
ay
uc

35. Approbation de la demande de retrait de Madame DRUON Claudine

(Majorité requise : UNANIMITE DES ASSOCIES)

Suite à la demande de retrait de Madame DRUON Claudine par courrier recommandé avec accusé de réception, titulaire de :

-7 parts du lot n° 126 de la SCI BANDOL LOUIS LUMIERE donnant vocation à la jouissance de l'appartement 2SA02 en période 3,

La collectivité des Associés autorise son retrait total de la Société Civile Immobilière BANDOL LOUIS LUMIERE conformément à la loi du 6 janvier 1986, modifiée par la loi N° 2009-888 du 22 juillet 2009, article 19-1.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	2 481	parts	ABSTENTIONS :	609	parts
CONTRE :	3 202	parts	BLANCS :	41	parts

En conséquence, cette résolution est :REJETEE

36. Approbation de la demande de retrait de l'indivision COMMOWICK J François représentée par Madame LEGRAND DE CRESSAC Sabine

(Majorité requise : UNANIMITE DES ASSOCIES)

Suite à la demande de retrait de l'indivision COMMOWICK J François représentée par Madame LEGRAND DE CRESSAC Sabine par courrier recommandé avec accusé de réception, titulaire de :

-4 parts du lot n° 1161 de la SCI BANDOL LOUIS LUMIERE donnant vocation à la jouissance de l'appartement 4SC08 en période 20,

La collectivité des Associés autorise son retrait total de la Société Civile Immobilière BANDOL LOUIS LUMIERE conformément à la loi du 6 janvier 1986, modifiée par la loi N° 2009-888 du 22 juillet 2009, article 19-1.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	2 562	parts	ABSTENTIONS :	528	parts
CONTRE :	3 202	parts	BLANCS :	41	parts

En conséquence, cette résolution est :REJETEE

37. Approbation de la demande de retrait de l'indivision CHAUDANSON Paule représentée par le Cabinet COUTOT ROEHRIG

(Majorité requise : UNANIMITE DES ASSOCIES)

Suite à la demande de retrait de l'indivision CHAUDANSON Paule représentée par le Cabinet COUTOT ROEHRIG mandataire de l'Indivision par courrier recommandé avec accusé de réception, titulaire de :

-7 parts du lot n° 70 de la SCI BANDOL LOUIS LUMIERE donnant vocation à la jouissance de l'appartement 2SB05 en période 2,

La collectivité des Associés autorise son retrait total de la Société Civile Immobilière BANDOL LOUIS LUMIERE conformément à la loi du 6 janvier 1986, modifiée par la loi N° 2009-888 du 22 juillet 2009, article 19-1.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	2 568	parts	ABSTENTIONS :	528	parts
CONTRE :	3 202	parts	BLANCS :	35	parts

En conséquence, cette résolution est :REJETEE

VI - QUESTIONS DIVERSES

Handwritten signature and initials, possibly 'M' and 'S', with a large loop and a checkmark-like mark.

L'Ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, Madame la Présidente déclare la séance levée à 17 H 00.

De tout ce que dessus a été dressé, le présent Procès-Verbal qui après lecture a été signé par les Membres du Bureau.

LA PRESIDENTE
Madame MONET




LES SCRUTATEURS
Monsieur YGER

Monsieur CAMUSET



LA SECRETAIRE
Madame LEBLOND



CHARGES REELLES 2014/2015

POSTE DE CHARGES	REEL A. G. 22/09/2016	TRAVAUX	CHARGES CONSERVATION PATRIMOINE	CHARGES COMMUNES			CHARGES LIEES OCCUPATION		
				2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE
I. DEPENSES DE FONCTIONNEMENT									
1.1 CHARGES DE COPROPRIETE	122 382,48	17 794,86	20 937,69	42 363,78	5 707,52	2 673,56	16 142,90	11 415,04	5 347,13
1.2 CHARGES DE L'IMMEUBLE									
* Matériel mobilier de remplacement	7 282,63			7 282,63			1 087,16		
* Produits d'entretien	1 207,68			120,52			1 156,40		
* Lavage du linge	24 715,67						61 454,72		
* Frais de personnel	129 810,80		17 545,36	50 810,72					
* Impôts locaux	79 022,90		31 367,43	47 655,07					
* Petites fournitures et travaux de maintenance	14 253,09			14 253,09					
* Abonnement entretien	11 814,76			11 814,76					
* Assurances	2 445,65		2 445,65						
* Télécommunications et affranchissements	2 950,74			2 950,74					
* Divers	5 108,55			5 108,55					
* Provisions	2 370,00		1 114,22	1 163,94			91,84		
* Télévisions	5 589,60			5 589,60					
1.3 FRAIS D'ADMINISTRATION									
* Honoraires de gérance	54 210,00		54 210,00						
* Honoraires du contrôleur financier	7 363,00		7 363,00						
* Frais de conseil de surveillance	5 908,83		5 908,83						
* Frais d'assemblée générale	710,08		710,08						
1.4 FRAIS DE RECOURS A DES ASSOCIES									
* Frais de recouvrement	3 673,43		3 673,43						
* Frais de vente forcée	1 451,33		1 451,33						
* Provision associés débiteurs	17 114,00		17 114,00						
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	499 385,02	17 794,86	163 841,02	189 113,40	5 707,52	2 673,56	79 933,02	15 548,92	24 772,72
II. DEPENSES TRAVAUX									
* Gros entretien	61 109,43	61 109,43							
* Remplacement matériel	63 107,99	63 107,99							
* Equipement complémentaire	1 402,85	1 402,85							
* Travaux de copropriété									
TOTAL DES DEPENSES BUDGETEES	625 005,29	143 415,13	163 841,02	189 113,40	5 707,52	2 673,56	79 933,02	15 548,92	24 772,72
III. COMPTES HORS BUDGET									
* Gros entretien	10 529,40		10 529,40						
TOTAL DES DEPENSES DE L'EXERCICE	635 534,69	143 415,13	174 370,42	189 113,40	5 707,52	2 673,56	79 933,02	15 548,92	24 772,72
IV. BUDGET ANTERIEUR LIQUIDE SUR L'EXERCICE									
* Budget 2013/2014 - Remplacement matériel "Réassort linge"	2 927,83	2 927,83							
TOTAL DEPENSES A REPARTIR (1ère résolution)	638 462,52	146 342,96	174 370,42	189 113,40	5 707,52	2 673,56	79 933,02	15 548,92	24 772,72

CHARGES REELLES 2014/2015

POSTE DE CHARGES	REEL A. G. 22/09/2016	TRAVAUX	CHARGES COMMUNES			CHARGES LIEES OCCUPATION		
			2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE
TOTAL DEPENSES A REPARTIR (1ère résolution)	638 462,52	146 342,96	189 113,40	5 707,52	2 673,56	79 933,02	15 548,92	24 772,72
TOTAL DES DEPENSES (1ère résolution)	638 462,52							
- Budget voté et appelé 2014/2015	554 281,00							
• Budgets de l'exercice conservés : - Gros entretien "travaux de chauffage - prévention risque légionellose" - Budget antérieur liquidé sur l'exercice: - Remplacement matériel 2013/2014 "Réassort linge"	-11 700,00 3 000,00							
Excédent appels de charges liquidés sur l'exercice - Remplacement des bales vitrées / coulisants - 2ème tranche (AG 25/09/2014) - OP excédent 2012/2013 affectée au remplacement des coulisants Rénovation de 4 salles de bains (AG 25/09/14)	35 000,00							
- QP excédent 2012/2013 affectée à la rénovation des salles de bains	5 843,76							
- QP excédent 2006/2007 affectée à la rénovation des salles de bains	10 156,00							
- QP excédent 2006/2007 affectée à l'étude modernisation / rénovation salles de bains	6 000,00							
Excédent d'appel de charges restitué sur l'exercice - Quote-part excédent 2013/2014 affectée à la rénovation salles de bains (AG 05/11/2015)	99 274,49							
TOTAL BUDGET A RESTITUER	701 855,25							
EXCEDENT APPEL 2014/2015 restitué	-63 392,73							
Dénominateurs	14 310	14 310	5 052	2 632	2 420	3 510	1 393	2 117
Charges réelles	10,22662	12,18521	37,43337	2,16851	1,10478	22,77294	11,16218	11,70180
Appel budget 2014/215 (1)	15 43495	11 31593	32,73397	1,70669	1 64904	21,17577	4 39780	11,00840

N.B : (1) Conformément à la 1ère résolution de l'Assemblée Générale du 22/09/2016 :

- le budget 2014/2015 gros entretien "travaux de chauffage-prévention légionnelle" de 11 700,00 € est conservé, il représente 0,81761 par part
- Le budget 2013/2014 "remplacement matériel - réassort linge" d'un montant de 3 000,00 € est liquidé à part. Il représente 0,20964 € par part
- L'excédent d'appel de charges 2012/2013 d'un montant de 35 000,00 € est liquidé. Il représente 2,44584 € par part
- L'excédent d'appel de charges 2012/2013 d'un montant de 5 843,76 € est liquidé. Il représente 0,40637 € par part
- L'excédent d'appel de charges 2006/2007 d'un montant de 10 156,00 € est liquidé. Il représente 0,70971 € par part
- L'excédent d'appel de charges 2006/2007 d'un montant de 6 000,00 € est liquidé. Il représente 0,41929 € par part
- L'excédent d'appel de charges 2013/2014 d'un montant de 99 274,49 € est restitué. Il représente 6,93742 € par part

En conséquence, la provision 2014/2015 TRAVAUX Patrimoine appelée pour 5,12229 € par part est restituée à hauteur de 15,43495 € par part (5,12229-0,81761+0,20964+2,44584+0,40837+0,70971+0,41929+6,93742).

Coefficients et mode de calcul des charges réelles 2014/2015			Données individuelles mentionnées sur votre appel de charges	
Coefficient	A	travaux	Coefficients	Opération
Coefficient B		charges conservation de patrimoine	10,22662	X
Coefficients C + D		charges communes périodes d'hiver	12,18521	X
Coefficients C + E		charges communes périodes d'été	39,60188	X
Coefficients F + G		charges liées à l'occupation hiver	38,53815	X
Coefficients F + H		charges liées à l'occupation été	33,93512	X
			34,47474	X

30815

SC BANDOL LOUIS LUMIERE
59 APPARTEMENTS

Nombre de millièmes 5 052
Nombre de millièmes hiver 2 632
Nombre de millièmes été 2 420

Budget "charges liées à l'occupation" appelé sur une
hypothèse d'occupation à 100%

REPARTITION DU BUDGET 2016/2017

POSTE DE CHARGES	BUDGET A.G. 22/09/2016	TRAVAUX	CHARGES CONSERVATION PATRIMOINE	CHARGES COMMUNES			CHARGES LIEES OCCUPATION		
				2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE
I- DEPENSES DE FONCTIONNEMENT									
1.1 CHARGES DE COPROPRIETE									
* Charges communes générales	39 000,00		16 130,00	14 390,00			8 480,00	7 210,00	6 396,67
* Chauffage	30 000,00			9 590,00	4 630,00	2 173,33	6 000,00		
* Eau	9 000,00			3 000,00			2 330,00		
* Autres charges	20 000,00		2 500,00	15 170,00					
* Travaux d'entretien courants	6 000,00	6 000,00							
1.2 CHARGES DE L'IMMEUBLE									
* Matériel mobilier de remplacement	8 000,00						8 000,00		
* Produits d'entretien	2 500,00			250,00			2 250,00		
* Lavage du linge	25 000,00								
* Frais de personnel	152 440,00		20 610,00	59 670,00			72 160,00		
* Impôts locaux	83 000,00		32 940,00	50 060,00					
* Petites fournitures et travaux de maintenance	15 000,00			15 000,00					
* Abonnement entretien	12 000,00			12 000,00					
* Assurances	2 600,00		2 600,00						
* Télécommunications et affranchissements	3 000,00			3 000,00					
* Divers	5 800,00			5 800,00					
* Provisions	4 000,00		2 040,00	1 960,00					
* Télévisions	3 000,00			3 000,00					
1.3 FRAIS D'ADMINISTRATION									
* Honoraires de gérance	55 836,00		55 836,00						
* Honoraires du contrôleur financier	7 596,00		7 596,00						
* Frais du conseil de surveillance	6 000,00		6 000,00						
* Frais d'assemblée générale	1 000,00		1 000,00						
1.4 FRAIS DE RECOUVREMENT ASSOCIES									
* Frais de recouvrement	7 000,00		7 000,00						
* Procédure retrait associés	1 000,00		1 000,00						
* Charges suite retrait associés	850,00		850,00						
* Frais de recouvrement									
* Provision associés débiteurs	10 000,00		10 000,00						
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	509 622,00	6 000,00	166 102,00	192 890,00	4 630,00	2 173,33	99 220,00	12 210,00	26 396,67

Budget "charges liées à l'occupation" appelé sur une hypothèse d'occupation à 100%

REPARTITION DU BUDGET 2016/2017

POSTE DE CHARGES	BUDGET A.G. 22/09/2016	TRAVAUX	CHARGES CONSERVATION PATRIMOINE	CHARGES COMMUNES			CHARGES LIEES OCCUPATION			
				2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE	
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	509 622,00	5 000,00	166 102,00	192 890,00	4 630,00	2 173,33	99 220,00	12 210,00	26 396,67	
II- DEPENSES TRAVAUX										
Gros entretien	22 633,00	22 633,00								
Remplacement matériel	13 000,00	13 000,00								
Equipement complémentaire	1 800,00	1 800,00								
Travaux de copropriété	33 000,00	33 000,00								
TOTAL DES DEPENSES BUDGETEES	580 055,00	76 433,00	166 102,00	192 890,00	4 630,00	2 173,33	99 220,00	12 210,00	26 396,67	
Dénominateurs										
Appel budget 2016/2017										
		Partis de la Société	Partis de la Société	Millièmes de la Société	Millièmes hiver ou été	Millièmes hiver ou été	Millièmes occupés de la Société	Millièmes occupés hiver ou été		
	14 310	14 310	14 310	5 052	2 632	2 420	5 052	2 632	2 420	
	5,34123	11,60741	11,60741	38,18092	1,75912	0,89807	19,63975	4,63906	10,90771	

Coefficients et mode de calcul des provisions appelées au titre du budget 2016/2017

Coefficient Coefficient Opération Données individuelles mentionnées sur votre appel de charges

Coefficient A	Travaux			
Coefficient B	Charges conservation de patrimoine	X	nombre de parts	
Coefficients C + D	Charges communes périodes hiver	X	nombre de parts	
Coefficients C + E	Charges communes périodes été	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6	
Coefficients F + G	Charges liées à l'occupation hiver	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6	
Coefficients F + H	Charges liées à l'occupation été	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6	

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PERIODES HIVER

Parts	Millièmes	Millièmes avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2016/2017					CHARGES REELLES 2014/2015					PROVISIONS 2014/2015					MONTANT DE L'APPEL* (I-II+III)	
				Charges conservation patrimoine		Charges communes	Charges liées occupation	TOTAL I	Charges conservation patrimoine		Charges communes	Charges liées occupation	TOTAL II	Charges conservation patrimoine		Charges communes	Charges liées occupation	TOTAL III		
				1ère catégorie	Travaux	2ème catégorie	1ère catégorie		2ème catégorie	1ère catégorie	2ème catégorie	1ère catégorie		Travaux	2ème catégorie	Travaux				
HIVER				PERIODES 01 à 07																
4	3	18	15	11,60741	5,34123	39,94004	24,27881	260,45	12,18521	10,22662	39,60188	5,65585	310,27	-11,31593	-15,43495	-34,44066	-25,57357			283,68
4	4	24	23	46,43	21,36	119,82	72,84	324,67	48,74	40,91	118,81	101,81	383,80	-45,26	-61,74	-103,32	-76,72	-287,04		283,68
4	4	24	23	46,43	21,36	159,76	97,12	324,67	48,74	40,91	158,41	135,74	383,80	-45,26	-61,74	-137,76	-102,29	-347,05		361,42
5	3	18	14	58,04	26,71	119,82	72,84	277,41	60,93	51,13	118,81	101,81	332,68	-56,58	-77,17	-103,32	-76,72	-313,79		296,30
5	4	24	13	58,04	26,71	159,76	97,12	341,63	60,93	51,13	158,41	135,74	406,21	-56,58	-77,17	-137,76	-102,29	-373,80		374,04
5	6	36	22	58,04	26,71	239,64	145,67	470,06	60,93	51,13	237,61	203,61	553,28	-56,58	-77,17	-206,64	-153,44	-493,83		529,51
6	3	18	14	69,64	32,05	119,82	72,84	294,35	73,11	61,36	118,81	101,81	355,09	-67,90	-92,61	-103,32	-76,72	-340,55		308,89
6	4	24	22	69,64	32,05	159,76	97,12	358,57	73,11	61,36	158,41	135,74	428,62	-67,90	-92,61	-137,76	-102,29	-400,56		386,63
6	6	36	23	69,64	32,05	239,64	145,67	487,00	73,11	61,36	237,61	203,61	575,69	-67,90	-92,61	-206,64	-153,44	-520,59		542,10
7	3	18	14	81,25	37,39	119,82	72,84	311,30	85,30	71,59	118,81	101,81	377,51	-79,21	-108,04	-103,32	-76,72	-367,29		321,52
7	4	24	13	81,25	37,39	159,76	97,12	375,52	85,30	71,59	158,41	135,74	451,04	-79,21	-108,04	-137,76	-102,29	-427,30		399,26
7	5	30	13	81,25	37,39	199,70	121,39	439,73	85,30	71,59	198,01	169,68	524,58	-79,21	-108,04	-172,20	-127,87	-487,32		476,99
7	6	36	23	81,25	37,39	239,64	145,67	503,95	85,30	71,59	237,61	203,61	598,11	-79,21	-108,04	-206,64	-153,44	-547,33		554,73
7	7	42	22	81,25	37,39	279,58	169,95	568,17	85,30	71,59	277,21	237,55	671,65	-79,21	-108,04	-241,08	-179,01	-607,34		632,48
8	4	24	15	92,86	42,73	159,76	97,12	392,47	97,48	81,81	158,41	135,74	473,44	-90,53	-123,48	-137,76	-102,29	-454,06		411,85
8	5	30	14	92,86	42,73	199,70	121,39	456,68	97,48	81,81	198,01	169,68	546,98	-90,53	-123,48	-172,20	-127,87	-514,08		489,58
8	6	36	23	92,86	42,73	239,64	145,67	520,90	97,48	81,81	237,61	203,61	620,51	-90,53	-123,48	-206,64	-153,44	-574,09		567,32
8	7	42	23	92,86	42,73	279,58	169,95	585,12	97,48	81,81	277,21	237,55	694,05	-90,53	-123,48	-241,08	-179,01	-634,10		645,07
9	4	24	14	104,47	48,07	159,76	97,12	409,42	109,67	92,04	158,41	135,74	495,86	-101,84	-138,91	-137,76	-102,29	-480,80		424,48
9	5	30	15	104,47	48,07	199,70	121,39	473,63	109,67	92,04	198,01	169,68	569,40	-101,84	-138,91	-172,20	-127,87	-540,82		502,21
9	7	42	23	104,47	48,07	279,58	169,95	602,07	109,67	92,04	277,21	237,55	716,47	-101,84	-138,91	-241,08	-179,01	-660,84		657,70
10	5	30	14	116,07	53,41	199,70	121,39	490,57	121,85	102,27	198,01	169,68	591,81	-113,16	-154,35	-172,20	-127,87	-567,58		514,80

* Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PERIODES HIVER

Parts	Millièmes	Millièmes avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2016/2017						CHARGES REELLES 2014/2015						PROVISIONS 2014/2015						MONTANT DE L'APPEL* (I+II+III)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				Charges conservation patrimoine			Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL I	Charges conservation patrimoine			Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL II	Charges conservation patrimoine			Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL III																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				Hors travaux	Travaux	5,34123				11,50741	34,82	16,02				39,94004	24,27881	12,18521					10,22662	39,60188	5,65585	11,31593	15,43495	-34,44066	-25,57357																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
HIVER	PERIODES 08 à 09 et 20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

* Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PERIODES ETE

Périodes	Millièmes	Millièmes avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2016/2017				CHARGES REELLES 2014/2015				PROVISIONS 2014/2015				MONTANT DE L'APPEL* (I+II+III)			
				Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL I	Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL II	Charges conservation patrimoine			Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL III
				Hors travaux	Travaux	1ère catégorie	2ème catégorie		3ème catégorie	Hors travaux	Travaux	1ère catégorie		2ème catégorie	3ème catégorie		Hors travaux	Travaux	
ETE	PERIODES 10 à 19			11,60741	5,34123	39,07899	30,54746			12,18521	10,22862	38,53815	5,74579		-11,31593	-15,43495	-34,38301	-32,18417	
4	3	18	14	46,43	21,36	117,24	91,64	276,67	48,74	40,91	103,42	103,42	115,61	103,42	-45,26	-61,74	-103,15	-96,55	278,65
5	3	18	14	58,04	26,71	117,24	91,64	293,63	60,93	51,13	103,42	103,42	115,61	103,42	-56,58	-77,17	-103,15	-96,55	291,27
5	4	24	14	58,04	26,71	156,32	122,19	363,26	60,93	51,13	137,90	137,90	154,15	137,90	-56,58	-77,17	-137,53	-128,74	367,36
6	4	24	14	69,64	32,05	156,32	122,19	380,20	73,11	61,36	137,90	137,90	154,15	137,90	-67,90	-92,61	-137,53	-128,74	379,94
7	3	18	15	81,25	37,39	117,24	91,64	327,52	85,30	71,59	103,42	103,42	115,61	103,42	-79,21	-108,04	-103,15	-96,55	316,49
7	4	24	14	81,25	37,39	156,32	122,19	397,15	85,30	71,59	137,90	137,90	154,15	137,90	-79,21	-108,04	-137,53	-128,74	392,67
7	5	30	14	81,25	37,39	195,39	152,74	466,77	85,30	71,59	172,37	172,37	192,69	172,37	-79,21	-108,04	-171,92	-160,92	468,63
8	3	18	14	92,86	42,73	117,24	91,64	344,47	97,48	81,81	103,42	103,42	115,61	103,42	-90,53	-123,48	-103,15	-96,55	329,08
8	5	30	14	92,86	42,73	195,39	152,74	483,72	97,48	81,81	172,37	172,37	192,69	172,37	-90,53	-123,48	-171,92	-160,92	481,22
9	3	18	15	104,47	48,07	117,24	91,64	361,42	109,67	92,04	103,42	103,42	115,61	103,42	-101,84	-138,91	-103,15	-96,55	341,71
9	4	24	15	104,47	48,07	156,32	122,19	431,05	109,67	92,04	137,90	137,90	154,15	137,90	-101,84	-138,91	-137,53	-128,74	417,79
10	3	18	14	116,07	53,41	117,24	91,64	378,36	121,85	102,27	103,42	103,42	115,61	103,42	-113,16	-154,35	-103,15	-96,55	354,30
10	4	24	15	116,07	53,41	156,32	122,19	447,99	121,85	102,27	137,90	137,90	154,15	137,90	-113,16	-154,35	-137,53	-128,74	430,38
11	4	24	14	127,68	58,75	156,32	122,19	464,94	134,04	112,49	137,90	137,90	154,15	137,90	-124,48	-169,78	-137,53	-128,74	442,99
12	3	18	14	139,29	64,09	117,24	91,64	412,26	146,22	122,72	103,42	103,42	115,61	103,42	-135,79	-185,22	-103,15	-96,55	379,52
12	4	24	14	139,29	64,09	156,32	122,19	481,89	146,22	122,72	137,90	137,90	154,15	137,90	-135,79	-185,22	-137,53	-128,74	455,60
12	5	30	14	139,29	64,09	195,39	152,74	551,51	146,22	122,72	172,37	172,37	192,69	172,37	-135,79	-185,22	-171,92	-160,92	531,66
13	4	24	14	150,90	69,44	156,32	122,19	498,85	158,41	132,95	137,90	137,90	154,15	137,90	-147,11	-200,65	-137,53	-128,74	468,23
13	5	30	15	150,90	69,44	195,39	152,74	568,47	158,41	132,95	172,37	172,37	192,69	172,37	-147,11	-200,65	-171,92	-160,92	544,29
14	3	18	14	162,50	74,78	117,24	91,64	446,16	170,59	143,17	103,42	103,42	115,61	103,42	-158,42	-216,09	-103,15	-96,55	404,74
14	4	24	14	162,50	74,78	156,32	122,19	515,79	170,59	143,17	137,90	137,90	154,15	137,90	-158,42	-216,09	-137,53	-128,74	480,82
15	3	18	15	174,11	80,12	117,24	91,64	463,11	182,78	153,40	103,42	103,42	115,61	103,42	-169,74	-231,52	-103,15	-96,55	417,36
15	4	24	14	174,11	80,12	156,32	122,19	532,74	182,78	153,40	137,90	137,90	154,15	137,90	-169,74	-231,52	-137,53	-128,74	493,44
15	5	30	15	174,11	80,12	195,39	152,74	602,36	182,78	153,40	172,37	172,37	192,69	172,37	-169,74	-231,52	-171,92	-160,92	569,50
16	3	18	15	185,72	85,46	117,24	91,64	480,06	194,96	163,63	103,42	103,42	115,61	103,42	-181,05	-246,96	-103,15	-96,55	429,97
16	4	24	14	185,72	85,46	156,32	122,19	549,69	194,96	163,63	137,90	137,90	154,15	137,90	-181,05	-246,96	-137,53	-128,74	506,05
16	5	30	14	185,72	85,46	195,39	152,74	619,31	194,96	163,63	172,37	172,37	192,69	172,37	-181,05	-246,96	-171,92	-160,92	582,11

* Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PERIODES ETE

Parts	Millièmes	Millièmes avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2016/2017					CHARGES REELLES 2014/2015					PROVISIONS 2014/2015					MONTANT DE L'APPEL* (I+II-III)			
				Charges conservation patrimoine			Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL I	Charges conservation patrimoine			Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL II	Charges conservation patrimoine				Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL III
				Hors travaux	1ère catégorie	Travaux				Hors travaux	1ère catégorie	Travaux				Hors travaux	1ère catégorie	Travaux				
ETE	PERIODES 10 à 19			11,60741	5,34123	39,07899	30,54746		12,18521	10,22662	38,53815	5,74579		-11,31593	-15,43495	-34,38301	-32,18417					
17	3	18	15	197,33	90,80	117,24	91,64	497,01	207,15	173,85	115,61	103,42	600,03	-192,37	-262,39	-103,15	-96,55	-654,46	442,58			
17	4	24	14	197,33	90,80	156,32	122,19	566,64	207,15	173,85	154,15	137,90	673,05	-192,37	-262,39	-171,53	-128,74	-721,03	518,66			
17	5	30	14	197,33	90,80	195,39	152,74	636,26	207,15	173,85	192,69	172,37	746,06	-192,37	-262,39	-171,92	-160,92	-787,60	594,72			
18	3	18	14	208,93	96,14	117,24	91,64	513,95	219,33	184,08	115,61	103,42	622,44	-203,69	-277,83	-103,15	-96,55	-681,22	455,17			
18	4	24	14	208,93	96,14	156,32	122,19	583,58	219,33	184,08	154,15	137,90	695,46	-203,69	-277,83	-137,53	-128,74	-747,79	531,25			
19	3	18	15	220,54	101,48	117,24	91,64	530,90	231,52	194,31	115,61	103,42	644,86	-215,00	-293,26	-103,15	-96,55	-707,96	467,80			
19	5	30	14	220,54	101,48	195,39	152,74	670,15	231,52	194,31	192,69	172,37	790,89	-215,00	-293,26	-171,92	-160,92	-841,10	619,94			
20	4	24	14	232,15	106,82	156,32	122,19	617,48	243,70	204,53	154,15	137,90	740,28	-226,32	-308,70	-137,53	-128,74	-801,29	556,47			
20	5	30	14	232,15	106,82	195,39	152,74	687,10	243,70	204,53	192,69	172,37	813,29	-226,32	-308,70	-171,92	-160,92	-867,86	632,53			
21	3	18	14	243,76	112,17	117,24	91,64	564,81	255,89	214,76	115,61	103,42	689,68	-237,63	-324,13	-103,15	-96,55	-761,46	493,03			
21	4	24	15	243,76	112,17	156,32	122,19	634,44	255,89	214,76	154,15	137,90	762,70	-237,63	-324,13	-137,53	-128,74	-828,03	569,11			
21	5	30	14	243,76	112,17	195,39	152,74	704,06	255,89	214,76	192,69	172,37	835,71	-237,63	-324,13	-171,92	-160,92	-894,60	645,17			
22	4	24	15	255,36	117,51	156,32	122,19	651,38	268,07	224,99	154,15	137,90	785,11	-248,95	-339,57	-137,53	-128,74	-854,79	581,70			
23	4	24	15	268,97	122,85	156,32	122,19	668,33	280,26	235,21	154,15	137,90	807,52	-260,27	-355,00	-137,53	-128,74	-881,54	594,31			
24	4	24	14	278,56	128,19	156,32	122,19	685,28	292,45	245,44	154,15	137,90	829,94	-271,58	-370,44	-137,53	-128,74	-908,29	606,93			
25	4	24	15	290,19	133,53	156,32	122,19	702,23	304,63	255,67	154,15	137,90	852,35	-282,90	-385,87	-137,53	-128,74	-935,04	619,54			
26	4	24	14	301,79	138,87	156,32	122,19	719,17	316,82	265,89	154,15	137,90	874,76	-294,21	-401,31	-137,53	-128,74	-961,79	632,14			
26	5	30	14	301,79	138,87	195,39	152,74	788,79	316,82	265,89	192,69	172,37	947,77	-294,21	-401,31	-171,92	-160,92	-1 028,36	708,20			
27	4	24	15	313,40	144,21	156,32	122,19	736,12	329,00	276,12	154,15	137,90	897,17	-305,53	-416,74	-137,53	-128,74	-988,54	644,75			
27	5	30	15	313,40	144,21	195,39	152,74	805,74	329,00	276,12	192,69	172,37	970,18	-305,53	-416,74	-171,92	-160,92	-1 055,11	720,81			
28	4	24	15	325,01	149,55	156,32	122,19	753,07	341,19	286,35	154,15	137,90	919,59	-316,85	-432,18	-137,53	-128,74	-1 015,30	657,36			
29	5	30	14	336,61	154,90	195,39	152,74	839,64	353,37	296,57	192,69	172,37	1 015,00	-328,16	-447,61	-171,92	-160,92	-1 086,61	746,03			
30	4	24	15	348,22	160,24	156,32	122,19	786,97	365,56	306,80	154,15	137,90	964,41	-339,48	-463,05	-137,53	-128,74	-1 068,80	682,58			
30	5	30	15	348,22	160,24	195,39	152,74	856,59	365,56	306,80	192,69	172,37	1 037,42	-339,48	-463,05	-171,92	-160,92	-1 135,37	758,64			
31	5	30	15	359,83	165,58	195,39	152,74	873,54	377,74	317,03	192,69	172,37	1 059,83	-350,79	-478,48	-171,92	-160,92	-1 162,11	771,26			
32	5	30	15	371,44	170,92	195,39	152,74	890,49	389,93	327,25	192,69	172,37	1 082,24	-362,11	-493,92	-171,92	-160,92	-1 188,87	783,86			

* Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

CLUBHOTEL BANDOL LOUIS LUMIERE

CALENDRIER D'OCCUPATION 2016/2017

PERIODES
PERIODS
NUTZUNGSZEITEN

ARRIVEE Arrivée 17 h - Départ 10 h
Arrival 5 pm - Departure 10 am
Ankunft 17 Uhr - Abfahrt 10 Uhr

HIVER	15 décembre 2016	1	7 janvier 2017
	8 janvier 2017	2	30 janvier 2017
	31 janvier 2017	3	13 février 2017
	14 février 2017	4	28 février 2017
	1 mars 2017	5	15 mars 2017
	16 mars 2017	6	31 mars 2017
	1 avril 2017	7	15 avril 2017
	16 avril 2017	8	30 avril 2017
	1 mai 2017	9	15 mai 2017

ETE	16 mai 2017	10	31 mai 2017
	1 juin 2017	11	15 juin 2017
	16 juin 2017	12	30 juin 2017
	1 juillet 2017	13	15 juillet 2017
	16 juillet 2017	14	31 juillet 2017
	1 août 2017	15	15 août 2017
	16 août 2017	16	31 août 2017
	1 septembre 2017	17	15 septembre 2017
	16 septembre 2017	18	30 septembre 2017
	1 octobre 2017	19	15 octobre 2017
	16 octobre 2017	20	31 octobre 2017

CES DATES DE SEJOUR SERONT CONFIRMÉES SUR LES APPELS DE CHARGES.
THESE DATES OF OCCUPATION WILL BE REMEMBERED ON THE CALL FOR CHARGES.
DIESE NUTZUNGSZEITEN WERDEN AUCH IN AUFTRAG ZUR VERMOGENSVERWALTUNG.

VACANCES SCOLAIRES 2016/2017 *

	Zone A	Zone B	Zone C
	Besançon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers	Aix-Marseille, Amiens, Caen, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg	Créteil, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles
RENTREE	Jeudi 1er septembre 2016		
TOUSSAINT	Jeudi 20 octobre au mercredi 2 novembre 2016		
NOEL	Samedi 17 décembre 2016 au lundi 2 janvier 2017		
HIVER	Samedi 18 février au dimanche 5 mars 2017	Samedi 11 février au dimanche 26 février 2017	Samedi 4 février au dimanche 19 février 2017
PRINTEMPS	Samedi 15 avril au lundi 1er mai 2017	Samedi 8 avril au dimanche 23 avril 2017	Samedi 1er avril au lundi 17 avril 2017
ETE	Samedi 8 juillet au dimanche 3 septembre 2017		

(*) Les dates des vacances scolaires sont susceptibles d'être modifiées

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

MEMBRES TITULAIRES

**ELUS A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 22/09/2016
POUR LA PERIODE TRIENNALE : 2015/2016 - 2016/2017 - 2017/2018**

NOM PRENOM	ADRESSE	PERIODE
GUICHET Michel	96 square de la Chevalière CHAMBERY 73000	11-12
Jean Pierre LEFEBVRE	28, Chemin des Fonceaux 91310 LINAS	6 - 7 - 19
LECLERCQ Georges	Chemin de Moreuil 80800 AUBIGNY	13
BETTIN Patrick	81 route de Briley 54560 AUDUN LE ROMAN	18
DEMOLIER Brigitte	16 place Pallu de Lessert 37540 ST CYR SUR LOIRE	8
CAMUSET Jean Paul	4 rue du Cheval Bart SOISY SUR ECOLE 91840	19
DECRAENE Jean Noel	20 allée du Clos de l'Horloge 26000 VALENCE	1-14-15
FARGEOT Arlette	201, rue Saint Honoré 75001 PARIS	14 - 15
BASTIEN LESPINASSE Marie-Madeleine	APP 24 - 2ème étage Résidence St Germain Bât. B 34, rue du Lycée 21000 DIJON	7 - 17
DRUART Paul	3, rue de Dijon 21500 MONTBARD	1- 15 - 19

MEMBRES SUPPLEANTS

**ELU A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 22/09/2016
POUR LA MEME PERIODE TRIENNALE**

NOM/ PRENOM	ADRESSE	PERIODE
ZAMPARUTTI Jean Michel	5 parc des Marronniers 91600 SAVIGNY SUR ORGE	11-12-13
DEWAIDE Michel	17, Route de Mont 4890 THIMISTER BELGIQUE	13-14-16-17-18

CONTROLEUR FINANCIER

**ELU A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 22/09/2016
POUR LA PERIODE TRIENNALE**

Jean François HUBERT	97, rue Saint Lazare 75009 PARIS
----------------------	----------------------------------