



Barthon Stéphane <sbarthon@gmail.com>

Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

18 messages

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

21 juillet 2021 à 12:41

À : Laurence.Martinetti@groupepvcp.com

Cc : "Gantel, Adeline" <adeline.gantel@groupepvcp.com>, scpaulibe-huissierparis@orange.fr

Bonjour Madame,

pourriez vous me faire une situation de ma demande de vente de mon appartement situé résidence Lumière à Bandol ?

Merci d'avance

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97Garanti sans virus. www.avast.com

Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

23 juillet 2021 à 11:20

À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Bonjour,

Après vérification nous n'avons pas de mandat de vente en cours.

Nous vous transmettons un mandat de vente par courrier la semaine prochaine, mais pour vendre il faut régulariser le compte de charges.

Bien Cordialement

Laurence MARTINETTI**Assistante Commerciale****Service Administration Des Ventes**

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

☎ +33 (1) 55 26 49 70 | ✉ laurence.martinetti@groupepvcp.com



Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>
Envoyé : mercredi 21 juillet 2021 12:42
À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>
Cc : Gantel, Adeline <adeline.gantel@groupepvcp.com>; scpaulibe-huissierparis@orange.fr
Objet : Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon


Bonjour Madame,

pourriez vous me faire une situation de ma demande de vente de mon appartement situé résidence Lumière à Bandol ?

Merci d'avance

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

 Garanti sans virus. www.avast.com

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>
À : "Martinetti, Laurence" <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>, scpaulibe-huissierparis@orange.fr

23 juillet 2021 à 13:27

Bonjour,

merci pour votre réponse. Comment expliquez vous que j'ai en ma possession le double du mandat signé par CLUB MULTI-VACANCES à Paris en 2009 sous le numéro 22 482 ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>
À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

23 juillet 2021 à 13:42

Bonjour,

Le mandat de vente à une validité de 2 ans, et sans renouvellement de votre part, il s'annule.

Bien Cordialement

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

☎ +33 (1) 55 26 49 70 | ✉ laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 13:28

À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>; scpaulibe-huissierparis@orange.fr

Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Bonjour,

merci pour votre réponse. Comment expliquez vous que j'ai en ma possession le double du mandat signé par CLUB MULTI-VACANCES à Paris en 2009 sous le numéro 22 482 ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

23 juillet 2021 à 13:51

À : "Martinetti, Laurence" <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>, scpaulibe-huissierparis@orange.fr

Sauf erreur de ma part, il est écrit sur le mandat que celui sera automatiquement reconduit aux mêmes conditions sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties. Ce que je n'ai jamais fait. De plus, sur cette période, personne ne m'a contacté pour faire le suivi ou le dénoncer ou pour me conseiller pour la suite.

Merci pour vos réponses que je fais suivre en espérant trouver une proposition rapide de sortie de ce dossier.

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

23 juillet 2021 à 13:53

À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Oui mais pour 1 année supplémentaire.

Cdt

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GRUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

+33 (1) 55 26 49 70 | laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 13:52

À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>; scpaulibe-huissierparis@orange.fr

Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Sauf erreur de ma part, il est écrit sur le mandat que celui sera automatiquement reconduit aux mêmes conditions sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties. Ce que je n'ai jamais fait. De plus, sur cette période, personne ne m'a contacté pour faire le suivi ou le dénoncer ou pour me conseiller pour la suite.

Merci pour vos réponses que je fais suivre en espérant trouver une proposition rapide de sortie de ce dossier.

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

23 juillet 2021 à 13:55

À : "Martinetti, Laurence" <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

Donc sur 2 ans, personne n'est chargée de faire le point avec le client ? Ni de le conseiller en fin de mandat sur la suite à donner ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

23 juillet 2021 à 13:58

À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Non il n'y a personne, après c'est à vous de nous contacter pour demander le renouvellement du mandat au bout des 2 ans.

Cordialement

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GRUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

+33 (1) 55 26 49 70 | laurence.martinetti@groupepvcp.com




L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>
Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 13:56
À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>
Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Donc sur 2 ans, personne n'est chargée de faire le point avec le client ? Ni de le conseiller en fin de mandat sur la suite à donner ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

 Garanti sans virus. www.avast.com


[Texte des messages précédents masqué]

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>
À : "Martinetti, Laurence" <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

23 juillet 2021 à 14:00

Donc qui s'occupe du mandat ? De la vente ? Quelles sont les prestations mises en œuvre lors de la vente ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

 Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>
À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

23 juillet 2021 à 14:03

C'est le service administration des ventes, qui s'occupe de tout, de l'envoi du mandat de vente jusqu'à la vente, lorsque nous avons un acquéreur.

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GRUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

+33 (1) 55 26 49 70 | laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 14:01

À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Donc qui s'occupe du mandat ? De la vente ? Quelles sont les prestations mises en œuvre lors de la vente ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

À : "Martinetti, Laurence" <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

23 juillet 2021 à 14:06

D'accord sur l'administration mais au niveau prestation? Mais quelles sont les opérations de vente réalisées, les moyens mis en oeuvre ? Concrètement, une fois que vous avez le mandat, que faites-vous pour maximiser les chances de vente d'une période ? Si je refais un mandat juste pour avoir le même résultat que la dernière fois, je ne vois pas l'intérêt.

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>
À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

23 juillet 2021 à 14:11

Nous sommes tributaire de la demande, il est aussi indiqué sur le mandat de vente que le mandataire est tenu à une obligation de moyens mais non de résultats.

Les moyens sont les suivants : mise sur le site internet de quelques annonces en fonction des périodes et types appartements, en générale 1 annonce par catégorie,

Listes des appartements en vente, sont diffusées chaque semaine aux régisseurs des résidences,

Affiches mises dans les parties communes des résidences,

Courrier, aux propriétaires jouxtant votre période

Cdt

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GRUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

☎ +33 (1) 55 26 49 70 | ✉ laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 14:07

À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

D'accord sur l'administration mais au niveau prestation? Mais quelles sont les opérations de vente réalisées, les moyens mis en oeuvre ? Concrètement, une fois que vous avez le mandat, que faites-vous pour maximiser les chances de vente d'une période ? Si je refais un mandat juste pour avoir le même résultat que la dernière fois, je ne vois pas l'intérêt.

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

23 juillet 2021 à 14:17

À : "Martinetti, Laurence" <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

Bien sur pour l'obligation de moyens. Je comprends.

Par de points de suivis ou de conseils avec le vendeur ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

23 juillet 2021 à 14:18

À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Je vous renvoi le mandat de vente et vous prendrez votre décision, sans obligation de votre part.

Vous pouvez aussi le vendre par vos propres moyens.

Cordialement

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

+33 (1) 55 26 49 70 | laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.


Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>
Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 14:17
À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>
Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Bien sur pour l'obligation de moyens. Je comprends.

Par de points de suivis ou de conseils avec le vendeur ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

 Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>
À : "Martinetti, Laurence" <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

23 juillet 2021 à 14:25

Encore merci mais la dernière expérience n'a pas été très pertinente car je n'ai jamais été conseillé, ni rappelé. De plus, mes parents possèdent également une période dans la même résidence et n'ont jamais vu d'annonces. Quand ils en ont mis sur le panneau dans l'immeuble, donc invisible de l'extérieur, il a toujours été retiré sans qu'on nous en parle. Donc je l'interroge sur le travail réalisé.

Est ce que vous avez des statistiques de nombre de contacts, de taux de vente par vos services par rapport au nombre de mandats pour comprendre comment cela fonctionne et est ce que j'ai intérêt à signer ce mandat?

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>
À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

23 juillet 2021 à 14:28

Non pas de statistique. Au vu de ce que vous avez à vendre, il y a effectivement peu de demande sur un studio 2 personnes en février à la mer.

Cdt

Laurence MARTINETTI**Assistante Commerciale****Service Administration Des Ventes**

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

☎ +33 (1) 55 26 49 70 | ✉ laurence.martinetti@groupepvcp.com

L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>
Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 14:26
À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>
Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Encore merci mais la dernière expérience n'a pas été très pertinente car je n'ai jamais été conseillé, ni rappelé. De plus, mes parents possèdent également une période dans la même résidence et n'ont jamais vu d'annonces. Quand ils en ont mis sur le panneau dans l'immeuble, donc invisible de l'extérieur, il a toujours été retiré sans qu'on nous en parle. Donc je l'interroge sur le travail réalisé.

Est ce que vous avez des statistiques de nombre de contacts, de taux de vente par vos services par rapport au nombre de mandats pour comprendre comment cela fonctionne et est ce que j'ai intérêt à signer ce mandat?

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>
À : "Martinetti, Laurence" <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

23 juillet 2021 à 14:33

Ok. C'est rassurant...

Mais combien de fois appelez-vous le vendeur ou faites vous un suivi ou du conseil avec lui sur cette période ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>
À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

23 juillet 2021 à 14:38

A partir du moment où nous avons un mandat de vente, et que nous trouvons un acquéreur nous en informons le propriétaire par courrier recommandé AR. En cas de besoin de négociation de prix, nous contactons les propriétaires pour leur transmettre la proposition de l'acquéreur.

Nous n'appelons pas les vendeurs simplement pour leur dire nous avons votre mandat, mais pas d'acquéreur.

Encore une fois je vous envoie la semaine prochaine le mandat, sans AUCUNE obligation de votre part de nous le retourner.

Bien Cordialement

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GRUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

☎ +33 (1) 55 26 49 70 | ✉ laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.


Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>
Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 14:33
À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>
Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Ok. C'est rassurant...

Mais combien de fois appelez-vous le vendeur ou faites vous un suivi ou du conseil avec lui sur cette période ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

 Garanti sans virus. www.avast.com

Le ven. 23 juil. 2021 à 14:28, Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com> a écrit :

Non pas de statistique. Au vu de ce que vous avez à vendre, il y a effectivement peu de demande sur un studio 2 personnes en février à la mer.

Cdt

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

 +33 (1) 55 26 49 70 |  laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.


De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>
Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 14:26
À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvc.com>
Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Encore merci mais la dernière expérience n'a pas été très pertinente car je n'ai jamais été conseillé, ni rappelé. De plus, mes parents possèdent également une période dans la même résidence et n'ont jamais vu d'annonces. Quand ils en ont mis sur le panneau dans l'immeuble, donc invisible de l'extérieur, il a toujours été retiré sans qu'on nous en parle. Donc je l'interroge sur le travail réalisé.

Est ce que vous avez des statistiques de nombre de contacts, de taux de vente par vos services par rapport au nombre de mandats pour comprendre comment cela fonctionne et est ce que j'ai intérêt à signer ce mandat?

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

 Garanti sans virus. www.avast.com

Le ven. 23 juil. 2021 à 14:18, Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvc.com> a écrit :

Je vous renvoi le mandat de vente et vous prendrez votre décision, sans obligation de votre part.

Vous pouvez aussi le vendre par vos propres moyens.

Cordialement

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GRUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

+33 (1) 55 26 49 70 | laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 14:17


À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Bien sur pour l'obligation de moyens. Je comprends.

Par de points de suivis ou de conseils avec le vendeur ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

 Garanti sans virus. www.avast.com

Le ven. 23 juil. 2021 à 14:11, Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com> a écrit :

Nous sommes tributaire de la demande, il est aussi indiqué sur le mandat de vente que le mandataire est tenu à une obligation de moyens mais non de résultats.

Les moyens sont les suivants : mise sur le site internet de quelques annonces en fonction des périodes et types appartements, en générale 1 annonce par catégorie,

Listes des appartements en vente, sont diffusées chaque semaine aux régisseurs des résidences,

Affiches mises dans les parties communes des résidences,

Courrier, aux propriétaires jouxtant votre période

Cdt

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

+33 (1) 55 26 49 70 | laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 14:07


À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

D'accord sur l'administration mais au niveau prestation? Mais quelles sont les opérations de vente réalisées, les moyens mis en oeuvre ? Concrètement, une fois que vous avez le mandat, que faites-vous pour maximiser les chances de vente d'une période ? Si je refais un mandat juste pour avoir le même résultat que la dernière fois, je ne vois pas l'intérêt.

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

 Garanti sans virus. www.avast.com

Le ven. 23 juil. 2021 à 14:03, Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com> a écrit :

C'est le service administration des ventes, qui s'occupe de tout, de l'envoi du mandat de vente jusqu'à la vente, lorsque nous avons un acquéreur.

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

+33 (1) 55 26 49 70 | laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 14:01

À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Donc qui s'occupe du mandat ? De la vente ? Quelles sont les prestations mises en œuvre lors de la vente ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

Le ven. 23 juil. 2021 à 13:58, Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com> a écrit :

Non il n'y a personne, après c'est à vous de nous contacter pour demander le renouvellement du mandat au bout des 2 ans.

Cordialement

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

+33 (1) 55 26 49 70 | laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 13:56

À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Donc sur 2 ans, personne n'est chargée de faire le point avec le client ? Ni de le conseiller en fin de mandat sur la suite à donner ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

Le ven. 23 juil. 2021 à 13:53, Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com> a écrit :

Oui mais pour 1 année supplémentaire.

Cdt

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

+33 (1) 55 26 49 70 | laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 13:52

À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>; scpaulibe-huissierparis@orange.fr


Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Sauf erreur de ma part, il est écrit sur le mandat que celui sera automatiquement reconduit aux mêmes conditions sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties. Ce que je n'ai jamais fait. De plus, sur cette période, personne ne m'a contacté pour faire le suivi ou le dénoncer ou pour me conseiller pour la suite.

Merci pour vos réponses que je fais suivre en espérant trouver une proposition rapide de sortie de ce dossier.

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

 Garanti sans virus. www.avast.com

Le ven. 23 juil. 2021 à 13:42, Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com> a écrit :

Bonjour,

Le mandat de vente à une validité de 2 ans, et sans renouvellement de votre part, il s'annule.

Bien Cordialement

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GRUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

+33 (1) 55 26 49 70 | laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 13:28

À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>; scpaulibe-huissierparis@orange.fr

Objet : Re: Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Bonjour,

merci pour votre réponse. Comment expliquez vous que j'ai en ma possession le double du mandat signé par CLUB MULTI-VACANCES à Paris en 2009 sous le numéro 22 482 ?

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

Garanti sans virus. www.avast.com

Le ven. 23 juil. 2021 à 11:20, Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com> a écrit :

Bonjour,

Après vérification nous n'avons pas de mandat de vente en cours.

Nous vous transmettons un mandat de vente par courrier la semaine prochaine, mais pour vendre il faut régulariser le compte de charges.

Bien Cordialement

Laurence MARTINETTI

Assistante Commerciale

Service Administration Des Ventes

GRUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

Clubhotel Multivacances

+33 (1) 55 26 49 70 | laurence.martinetti@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandres – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19.

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : mercredi 21 juillet 2021 12:42

À : Martinetti, Laurence <Laurence.Martinetti@groupepvcp.com>

Cc : Gantel, Adeline <adeline.gantel@groupepvcp.com>; scpaulibe-huissierparis@orange.fr

Objet : Situation de la vente de la période de BANDOL de Mr Stéphane Barthon

Bonjour Madame,

pourriez vous me faire une situation de ma demande de vente de mon appartement situé résidence
Lumière à Bandol ?

Merci d'avance

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com