

**INFORMATION VENTES AUX ENCHERES PARTS ASSOCIES DEBITEURS
SOCIETES D'ATTRIBUTION D'IMMEUBLES EN JOUISSANCE A TEMPS PARTAGE**

Paris, le 11 mai 2017

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de notre mission de gérant de sociétés d'attribution d'immeubles en jouissance à temps partagé, nous sommes amenés à entreprendre des poursuites à l'encontre des associés ne remplissant plus leurs obligations envers les sociétés auxquelles ils sont rattachés, lesquelles peuvent aboutir à la mise en vente aux enchères des parts détenues. Par la présente, nous vous informons de la tenue de la prochaine vente qui se déroulera le :

Samedi 10 juin 2017 à 14h30 au Salon de l'Etoile
38, avenue de Friedland
75008 PARIS.

Vous trouverez ci-dessous la liste des sites mer et montagne et des lots périodes/appartements mis en vente lors de cette séance, à savoir :

N°LOT	SITE	APPT	PERIODE	TYPE	CALENDRIER 2017/2018		CHARGES ANNUELLES (à titre indicatif)	MISE A PRIX
1	MERIBEL MOTTARET	03S23	12	ST4	08/04/2018	29/04/2018	1 095,00 €	1 000,00 €
2	COURCHEVEL 1650	08S09	12	ST4	08/04/2018	29/04/2018	1 009,00 €	1 000,00 €
3	SERRE CHEVALIER	02S06	3	ST4	20/01/2018	27/01/2018	355,00 €	500,00 €
4	SERRE CHEVALIER	02S06	4	ST4	27/01/2018	03/02/2018	380,00 €	500,00 €
5	BANDOL PORT	02D07	8	ST6	16/04/2018	30/04/2018	648,00 €	1 000,00 €
6	HYERES PORT	02B03	13	ST4	01/07/2017	15/07/2017	661,00 €	1 000,00 €
7	ST TROPEZ EDEN PARC	02B25	7	ST4	01/04/2018	15/04/2018	559,00 €	1 000,00 €
8	LE MONT D'ARBOIS	01B29	13	ST4B	24/03/2018	31/03/2018	374,00 €	800,00 €
9	LE MONT D'ARBOIS	02B28	14	ST4B	01/04/2018	08/04/2018	350,00 €	800,00 €
10	LE MONT D'ARBOIS	02B26	13	ST4B	25/03/2018	01/04/2018	374,00 €	800,00 €
11	ST TROPEZ AMANDINE	00A12	16	ST6	09/09/2017	30/09/2017	801,00 €	1 000,00 €
12	ST MANDRIER	01B21	14	ST5	09/09/2017	30/09/2017	644,00 €	1 000,00 €
13	ST MANDRIER	02B22	16	ST5	01/12/2017	15/01/2018	776,00 €	1 000,00 €
14	LES MOUFLONS 2	02C10	2	ST4	06/01/2018	13/01/2018	253,00 €	800,00 €
15	TIGNES INTER RESIDENCES	03A05	4	ST4	27/01/2018	03/02/2018	278,00 €	500,00 €
16	TIGNES INTER RESIDENCES	03A05	5	ST4	03/02/2018	10/02/2018	339,00 €	800,00 €
17	PLAGNE BELLECOTE	00273	HP1	2P5	04/03/2018	11/03/2018	343,00 €	500,00 €
18	PLAGNE BELLECOTE	00174	HP2	2P5	11/03/2018	18/03/2018	343,00 €	500,00 €
19	LE TANIT	3	1	ST5	09/12/2017	06/01/2018	287,00 €	1 000,00 €
20	LES ALPAGES 1A	803	5	2P5	27/01/2018	03/02/2018	340,00 €	500,00 €
21	LES ALPAGES 2	813	12	2/3P6	24/03/2018	31/03/2018	684,00 €	500,00 €
22	BANDOL LOUIS LUMIERE	3SB14	14	ST4	16/07/2017	31/07/2017	607,00 €	1 000,00 €
23	BIARRITZ	156	1	ST2	15/12/2017	15/01/2018	661,00 €	1 000,00 €
24	NEIJSOLEIL COUDALERE	241	9	3P7	26/08/2017	09/09/2017	773,00 €	800,00 €
25	GARLANDE 2	25	13	ST5	09/09/2017	23/09/2017	352,00 €	1 000,00 €
26	CLUB EXPO 1	603	33	2P4	11/08/2017	18/08/2017	275,00 €	800,00 €
27	CLUB EXPO 1	603	34	2P4	18/08/2017	25/08/2017	275,00 €	800,00 €
28	CLUB EXPO 2	609	1	2P4	22/12/2017	05/01/2018	594,00 €	1 000,00 €
29	CLUB EXPO 4	721	1	2P4	22/12/2017	05/01/2018	545,00 €	1 000,00 €
30	REBERTY	202	2	2P4/5	06/01/2018	13/01/2018	315,00 €	800,00 €
31	REBERTY	612	2	2P4/5	06/01/2018	13/01/2018	356,00 €	800,00 €
32	LA BRAVADE	04	16	3P6	16/12/2017	30/12/2017	511,00 €	1 000,00 €
33	LE PALAIS DE LA MARINE	307	39	3P6	30/09/2017	07/10/2017	220,00 €	500,00 €
34	EDEN ST TROPEZ	02S14	3	ST6	16/02/2018	16/03/2018	1 121,00 €	1 000,00 €
35	CLUB EXPO 3	222	12	2P4	16/03/2018	23/03/2018	235,00 €	800,00 €
36	CLUB EXPO 7	417	10	2P4	02/03/2018	09/03/2018	235,00 €	800,00 €
37	CLUB EXPO 6	618	3	2P4	12/01/2018	19/01/2018	246,00 €	800,00 €

Nb : L'organisation de ces ventes est totalement indépendante de l'activité de transaction pour laquelle certains associés ont confié un mandat de Vente à la Société CLUBHOTEL MULTIVACANCES.

Modalités de participation et d'enchères →

**INFORMATION VENTES AUX ENCHERES PARTS ASSOCIES DEBITEURS
SOCIETES D'ATTRIBUTION D'IMMEUBLES EN JOUISSANCE A TEMPS PARTAGE**

Modalités de participation et d'enchères :

- ⇒ Les enchères seront portées par les personnes intéressées ou leurs représentants dûment habilités par un pouvoir et munis d'une carte d'identité (original + copie recto verso).
- ⇒ Si vous ne pouvez pas vous déplacer lors de cette séance, vous avez deux possibilités :

1^{ère} possibilité : **vous faire représenter par une personne de votre choix**, munie d'un chèque, accompagnée d'un pouvoir daté et signé indiquant :

- ✓ vos coordonnées et celle de votre mandataire,
- ✓ les parts que vous désirez acquérir (n° du lot, appartement, période),
- ✓ la mention manuscrite en bas de la page précédant la signature « BON POUR POUVOIR » (pour le mandant) et « BON POUR ACCEPTATION DE POUVOIR » (pour le mandataire).

OU

2^{ème} possibilité : donner « POUVOIR POUR ENCHERIR » à Maître NEBOT, 10 place Henri Bergson, 75008 PARIS au moyen du formulaire ci-joint pour lequel nous vous remercions pour qu'il en soit tenu compte :

- ✓ de bien vouloir remplir les renseignements vous concernant,
- ✓ de bien vouloir indiquer en chiffres et en lettre à la ligne « prix principal de » le montant maximum pour lequel vous souhaitez vous porter adjudicataire,
- ✓ de bien indiquer le numéro de lot pour lequel vous souhaitez vous porter adjudicataire,
- ✓ de joindre impérativement à votre envoi la copie recto verso de votre carte d'identité,
- ✓ de joindre à votre envoi un chèque du montant du prix figurant à votre pouvoir, à l'ordre de Maître AULIBE, (ce dernier vous sera retourné si vous n'étiez pas adjudicataire).

En cas de succès de votre enchère, Maître AULIBE, vous en informera dans les meilleurs délais et un certificat d'acquisition vous sera remis contre le règlement complémentaire des droits d'enregistrements (environ 7% du prix) ainsi que des frais d'organisation.

Par ailleurs, nous tenons à vous préciser qu'il n'y aura pas de consignation préalable à la vente. Le prix de vente sera à régler en totalité le jour de l'adjudication entre les mains de l'Huissier sous l'autorité duquel la vente se déroulera, sous peine de résolution de plein droit de celle-ci.

Les frais d'organisation des enchères s'élèveront à 150 € forfaitaires par cession, à la charge de l'acquéreur, incluant les frais de rédaction d'acte. En outre, l'adjudicataire supportera les droits d'enregistrement s'élevant à 7% environ du prix d'adjudication.

Pour toutes informations particulières sur les sites, vous pouvez joindre nos services au **01.55.26.49.70** ou adresser un courriel à l'adresse suivante : ventes@clubhotelmultivacances.com

Nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

D. PAULY
Directeur Gérance

Pièce jointe : Pouvoir pour enchérir