

SC BANDOL LOUIS LUMIERE

Paris le (date de la poste)

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous adresser, sous ce pli :

- le procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du mardi 10 septembre 2019,
- les tableaux des charges réelles 2017/2018,
- les tableaux de répartition du budget 2019/2020,
- les tableaux d'appel de charges pour les périodes hiver 2019/2020,
- les tableaux d'appel de charges pour les périodes été 2019/2020,
- le calendrier d'occupation 2019/2020,
- la liste des membres du Conseil de Surveillance.

Nous vous souhaitons bonne réception de cet envoi et, nous vous prions d'agréer,
Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.

Pour la Gérance,
Maele MONET



SOCIETE CIVILE « BANDOL LOUIS LUMIERE »

Siège Social : 20, Louis Lumière – 83150 BANDOL
RCS TOULON 314 636 911

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE **DU 10 SEPTEMBRE 2019**

L'an deux mil dix-neuf , le 10 septembre, à 14 H 00, les Associés de la Société Civile « BANDOL LOUIS LUMIERE », au capital de 21 815,45 Euros divisé en 14 310 parts, se sont réunis au Centre Jouffroy – 70 rue Jouffroy d'abbans – 75017 PARIS sur convocation régulière de la Gérance adressée par lettre individuelle.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par chacun des membres entrant en séance.

Madame MONET préside l'Assemblée en tant que Représentant de CLUBHOTEL MULTIVACANCES Gérant de la Société Civile BANDOL LOUIS LUMIERE, assistée de Madame Joelle REMMER, Directrice du site et de Monsieur HUBERT Jean-François, Contrôleur financier, également présent.

L'Assemblée Générale confie les fonctions de Scrutateurs à :
Monsieur CAMUSET et Monsieur LEFEBVRE qui acceptent
Madame BRUN est désignée comme Secrétaire.

La feuille de présence certifiée sincère et véritable par les Membres du Bureau, ainsi constitué, permet de constater que :

- 2 294 parts sont détenues par les présents et les représentés,
 - 2 647 parts totalisent les votes par correspondance,
- soit 4 941 parts d'expression de vote totale,
sur 14 310 parts composant le capital social.
étant précisé que les 70 parts appartenant à la Société Civile, ayant vocation à être annulées, sont déduites du capital pour le calcul des majorités.
Ce qui porte le nombre de parts totales à .
Soit 34,7 %

Madame la Présidente dépose sur le Bureau et met à la disposition des Membres de l'Assemblée :

- le double de la lettre de convocation adressée aux Associés,
- la feuille de présence de l'Assemblée,
- le bilan de la Société arrêté au 30 novembre 2018,
- le rapport de la Gérance,
- le rapport du Contrôleur Financier.

Elle dépose également sur le bureau les pouvoirs et les bulletins de vote par correspondance.

PB
JPL → PB

Elle rappelle ensuite que la présente Assemblée Générale est appelée à délibérer sur l'Ordre du Jour suivant :

I – RAPPORTS ET COMPTES DE L'EXERCICE 2017/2018 CLOS AU 30/11/2018

- Rapport de la gérance sur l'activité de la société
- Rapport du contrôleur financier
- Communication de la gérance sur l'état des impayés sur appels de charges
- 1 – Approbation des comptes
- 2/3 – Quitus à la gérance sur les comptes et les actes de gestion
- 4 – Quitus au contrôleur financier

II – BUDGETS DE L'EXERCICE 2019/2020

- 5 – Approbation du budget de fonctionnement
- 6 – Approbation du budget « remplacement matériel »

III – QUESTIONS GENERALES

- 7 – Désignation du représentant de la Société Civile aux Assemblées Générales de copropriété
- 8 – Approbation des conditions d'agrément de cession de parts
- 9 – Poursuite contre les associés défaillants
- 10 – Décision sur condition exercice droit de retrait et valeur rachat parts
- 11 – Renouvellement du mandat du Contrôleur Financier

IV – RENOUELEMENT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

- 12 – Renouvellement du mandat de Monsieur LEFEBVRE Jean Pierre en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 13 – Renouvellement du mandat de Monsieur BETTIN Patrick en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 14 – Renouvellement du mandat de Madame FARGEOT Arlette en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 15 – Renouvellement du mandat de Monsieur ZAMPARUTTI Jean Michel en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 16 – Renouvellement du mandat de Monsieur GUICHET Michel en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 17 – Renouvellement du mandat de Monsieur DECRAENE Jean Noel en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 18 – Renouvellement du mandat de Monsieur CAMUSET Jean Paul en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 19 – Renouvellement du mandat de Monsieur LECLERCQ Georges en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 20 – Renouvellement du mandat de Monsieur DRUART Paul en tant que membre d Conseil de Surveillance
- 21 – Renouvellement du mandat de Madame DEMOLIER Brigitte en tant que membre d Conseil de Surveillance
- 22 – Nomination de Monsieur MAESTRACCI Pierre en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 23 – Nomination de Monsieur SEROUX Jacques en tant que membre du Conseil de Surveillance
- 24 – Nomination de Monsieur CABAREZ Eric en tant que membre du Conseil de Surveillance

JB
JK 9 RAH

V -- DEMANDES DE RETRAIT

- 25 -- Approbation de la demande de retrait de l'indivision GEORGES Marie Joseph
Majorité requise : Unanimité des Associés
- 26 -- Approbation de la demande de retrait de l'indivision ROCHE/LOUBAT
Majorité requise : Unanimité des Associés

VI -- QUESTIONS DIVERSES

SRB FB
CJ 101

Après lecture du rapport de Gérance, puis du rapport du Contrôleur Financier, sur proposition de la Présidente, la discussion est ouverte sur l'Ordre du Jour et, après échanges de vues et explications, les résolutions suivantes sont mises aux voix :

RESOLUTIONS :

I – COMPTES DE L'EXERCICE 2017/2018

1. La collectivité des Associés, connaissance prise de l'état des dépenses de l'exercice 2017/2018,

- décide de conserver au passif du bilan de votre société civile, la 1^{ère} annuité d'emprunt concernant la « rénovation des salles de bains » pour un montant de 77 242,00 €,
- constate que ces dépenses se sont élevées à 576 074,95 € pour un budget voté correspondant de 557 573,00 €,
- constate de fait une insuffisance d'appel de charges de 18 501,95 €,
- approuve ces dépenses et décide d'appeler l'insuffisance de l'exercice 2017/2018 aux Associés Générale.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 363	parts	ABSTENTIONS :	260	parts
CONTRE :	298	parts	BLANCS :	20	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

2. La collectivité des Associés, connaissance prise du bilan, approuve les comptes présentés par la gérance pour l'exercice 2017/2018. Elle lui en donne quitus entier et définitif.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 539	parts	ABSTENTIONS :	209	parts
CONTRE :	193	parts	BLANCS :	0	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

3. La collectivité des Associés, après avoir pris connaissance du rapport de gérance présenté par CLUBHOTEL MULTIVACANCES, gérant en exercice, approuve les termes de ce rapport et les actes de gestion accomplis par la gérance au cours de l'exercice 2017/2018. Elle lui en donne quitus entier et définitif.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 382	parts	ABSTENTIONS :	224	parts
CONTRE :	335	parts	BLANCS :	0	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

4. La collectivité des Associés, après avoir pris connaissance du rapport du contrôleur financier, lui donne quitus entier et définitif de son mandat pour l'exercice 2017/2018.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 648	parts	ABSTENTIONS :	243	parts
CONTRE :	33	parts	BLANCS :	17	parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

AB
MS 27 001

II – BUDGETS DE L'EXERCICE 2019/2020

5. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance, approuve le budget de fonctionnement pour l'exercice 2019/2020 proposé pour un montant de **530 219,00 €**.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 531 parts

CONTRE : 276 parts

ABSTENTIONS : 134 parts

BLANCS : 0 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

6. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance, approuve le budget « remplacement matériel » pour l'exercice 2019/2020 proposé pour un montant de **16 000,00 €**.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 506 parts

CONTRE : 272 parts

ABSTENTIONS : 163 parts

BLANCS : 0 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

III – QUESTIONS GENERALES

7. En application de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 (dite loi ALUR), modifiant notamment l'article 17 de la loi n° 86-18 du 6 janvier 1986, l'Assemblée Générale désigne le président du conseil de surveillance en qualité de représentant de la Société Civile lors des Assemblées Générales des syndicats de copropriété, avec la faculté, le cas échéant en cas d'empêchement, de déléguer sa mission à un membre du conseil de surveillance ou à défaut toute personne désignée par lui.

Dès réception de la convocation, les prises de décisions de la Société Civile aux assemblées générales de copropriété, devront au préalable être discutées et validées avec le conseil de surveillance et la gérance.

Le représentant devra rendre compte des décisions prises par les syndicats de copropriété lors de la première assemblée générale tenue par la Société Civile, après les assemblées des syndicats.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 793 parts

CONTRE : 34 parts

ABSTENTIONS : 106 parts

BLANCS : 8 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

8. L'Assemblée Générale, donne tous pouvoirs au gestionnaire à l'effet d'exercer toutes poursuites permettant la récupération des sommes dues.

L'intégralité des frais engagés pour le recouvrement des charges, sera supportée par le défaillant : mise en demeure, lettre recommandée (25,00 € chacune), tous frais de recouvrement, frais d'huissiers, recherches d'adresses et tous les frais de procédure judiciaire.

Il est rappelé que tout associé défaillant perd l'usage de son droit de jouissance.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 805 parts

CONTRE : 13 parts

ABSTENTIONS : 115 parts

BLANCS : 8 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

9. La collectivité des associés décide que toute cession de parts d'un Associé ne pourra être validée dans le registre des Associés par la Gérance qu'après apurement total des charges par le vendeur.

AB

192 107

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 820 parts

CONTRE : 30 parts

ABSTENTIONS : 83 parts

BLANCS : 8 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

10. La collectivité des associés, connaissance prise des dispositions légales encadrant les conditions et termes des demandes de retrait, rappelle que l'associé demandeur doit être à jour de ses obligations statutaires vis-à-vis de la collectivité des associés à savoir notamment avoir acquitté ses charges et décide qu'en cas de retrait, la valeur des parts sera déterminée à la valeur nominale (capital social divisé par nombre de parts).

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 579 parts

CONTRE : 156 parts

ABSTENTIONS : 177 parts

BLANCS : 29 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

11. La collectivité des associés, constatant que le mandat de Contrôleur Financier de Monsieur Jean François HUBERT est arrivé à son terme, décide de renouveler son mandat pour une période triennale portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 septembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 690 parts

CONTRE : 77 parts

ABSTENTIONS : 166 parts

BLANCS : 8 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

IV – RENOUVELLEMENT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Le Conseil de Surveillance est composé au maximum de dix titulaires et cinq suppléants. Les dix associés ayant recueillis la majorité requise et le plus grand nombre de voix seront titularisés.

12. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat Monsieur LEFEBVRE Jean Pierre associé des périodes 06, 07 et 19 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 756 parts

CONTRE : 70 parts

ABSTENTIONS : 101 parts

BLANCS : 14 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

13. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat Monsieur BETTIN Patrick associé de la période 18 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 483 parts

CONTRE : 240 parts

ABSTENTIONS : 210 parts

BLANCS : 8 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

14. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Madame FARGEOT Arlette associé des périodes 14, 15 et 16 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021

AB
801
JPS

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 744 parts **ABSTENTIONS :** 104 parts
CONTRE : 85 parts **BLANCS :** 8 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

15. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Monsieur ZAMPARUTTI Jean Michel associé des périodes 11, 12 et 13 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 614 parts **ABSTENTIONS :** 237 parts
CONTRE : 82 parts **BLANCS :** 8 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

16. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Monsieur GUICHET Michel associé des périodes 09, 11, 12 et 13 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 744 parts **ABSTENTIONS :** 133 parts
CONTRE : 56 parts **BLANCS :** 8 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

17. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Monsieur DECRAENE Jean Noel associée des périodes 01, 14 et 15 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 793 parts **ABSTENTIONS :** 103 parts
CONTRE : 37 parts **BLANCS :** 8 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

18. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Monsieur CAMUSET Jean Paul associé de la période 19 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 503 parts **ABSTENTIONS :** 140 parts
CONTRE : 290 parts **BLANCS :** 8 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

19. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Monsieur LECLERCQ Georges associé de la période 13 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 465 parts **ABSTENTIONS :** 238 parts
CONTRE : 230 parts **BLANCS :** 8 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

JPL *JB* *PB*

20. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Monsieur DRUART Paul associé des périodes 01, 15 et 19 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	3 019	parts	ABSTENTIONS :	133	parts
CONTRE :	1 781	parts	BLANCS :	8	parts

En conséquence, cette résolution est : **ADOPTÉE**

21. L'Assemblée Générale renouvelle le mandat de Madame DEMOLIER Brigitte associée de la période 08 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 427	parts	ABSTENTIONS :	223	parts
CONTRE :	283	parts	BLANCS :	8	parts

En conséquence, cette résolution est : **ADOPTÉE**

22. L'Assemblée Générale nomme Monsieur MAESTRACCI Pierre associée de la période 09 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	2 635	parts	ABSTENTIONS :	252	parts
CONTRE :	2 014	parts	BLANCS :	40	parts

En conséquence, cette résolution est : **ADOPTÉE**

23. L'Assemblée Générale nomme Monsieur SEROUX Jacques associé de la période 14 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	2 468	parts	ABSTENTIONS :	314	parts
CONTRE :	2 119	parts	BLANCS :	40	parts

En conséquence, cette résolution est : **REJETÉE**

24. L'Assemblée Générale nomme Monsieur CABAREZ Eric associé de la période 05 en tant que membre du Conseil de Surveillance pour une période portant sur les exercices 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021. Son mandat prendra fin à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera en 2022 sur les comptes de l'exercice clos le 30 novembre 2021.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	2 554	parts	ABSTENTIONS :	263	parts
CONTRE :	2 077	parts	BLANCS :	47	parts

En conséquence, cette résolution est : **ADOPTÉE**

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Par conséquent sont titulaires :

Résolution	Candidat	Pour
17	Monsieur DECRAENE	4 793
12	Monsieur LEFEBVRE	4 756
14	Madame FARGEOT	4 744
16	Monsieur GUICHET	4 744
15	Monsieur ZAMPARUTTI	4 614
18	Monsieur CAMUSET	4 503
13	Monsieur BETTIN	4 483
19	Monsieur LECLERCQ	4 465
21	Madame DEMOLIER	4 427
20	Monsieur DRUART	3 019

Par conséquent sont suppléants

22	Monsieur MAESTRACCI	2 635
24	Monsieur CABAREZ	2 554

V – DEMANDES DE RETRAIT

25. (Majorité requise : UNANIMITE DES ASSOCIES)

Suite à la demande de retrait de l'indivision GEORGES Marie Joseph par courrier recommandé avec accusé de réception, titulaire de :

- 5 parts du lot n° 204 de la SCI BANDOL LOUIS LUMIERE donnant vocation à la jouissance de l'appartement 3SC10 en période 4,
la collectivité des Associés autorise son retrait total de la Société Civile Immobilière BANDOL LOUIS LUMIERE conformément à la loi du 6 janvier 1986, modifiée par la loi N° 2009-888 du 22 juillet 2009, article 19-1.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 2 154 parts ABSTENTIONS : 166 parts
CONTRE : 2 543 parts BLANCS : 78 parts

En conséquence, cette résolution est : REJETEE

26. (Majorité requise : UNANIMITE DES ASSOCIES)

Suite à la demande de retrait de l'indivision ROCHE/LOUBAT par courrier recommandé avec accusé de réception, titulaire de :

- 4 parts du lot n° 152 de la SCI BANDOL LOUIS LUMIERE donnant vocation à la jouissance de l'appartement 4SC02 en période 3,
la collectivité des Associés autorise son retrait total de la Société Civile Immobilière BANDOL LOUIS LUMIERE conformément à la loi du 6 janvier 1986, modifiée par la loi N° 2009-888 du 22 juillet 2009, article 19-1.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 2 154 parts ABSTENTIONS : 166 parts
CONTRE : 2 543 parts BLANCS : 78 parts

En conséquence, cette résolution est : REJETEE

VI - QUESTIONS DIVERSES

Handwritten signatures and initials:
JR, [signature], AB

L'Ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, Madame la Présidente déclare la séance levée à 15 H 45 .

De tout ce que dessus a été dressé, le présent Procès-Verbal qui après lecture a été signé par les Membres du Bureau.

LA PRESIDENTE
Madame MONET




LES SCRUTATEURS
Monsieur CAMUSET



Monsieur LEFEBVRE



LA SECRETAIRE
Madame BRUN



CHARGES REELLES 2017/2018

POSTE DE CHARGES	REEL A. G. 10/09/2019	TRAVAUX	CHARGES CONSERVATION PATRIMOINE	CHARGES COMMUNES			CHARGES LIEES OCCUPATION		
				2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE
I. DEPENSES DE FONCTIONNEMENT									
1.1.CHARGES DE COPROPRIETE	110 224,19		25 376,78	40 244,06	5 166,79	3 461,79	18 717,60	10 333,59	6 923,58
1.2 CHARGES DE L'IMMEUBLE				6 971,56					
• Matériel mobilier de remplacement	2 515,99			235,08			2 280,91		
• Produits d'entretien	24 142,05						623,64		
• Lavage du linge	148 564,98		20 379,08	57 279,15			70 906,75		
• Frais de personnel	82 983,00		33 394,29	49 588,71				7 283,01	16 235,40
• Impôts locaux	14 944,78			14 944,78					
• Petites fournitures et travaux de maintenance	13 287,47			13 287,47					
• Abonnement entretien	2 458,16		2 458,16						
• Assurances	4 208,00			4 208,00					
• Télécommunications et affranchissements	5 713,00			5 713,00					
• Télévisions	4 897,81			4 897,81					
• Divers	2 453,00		1 174,61	1 210,14			68,25		
• Provisions									
1.3 FRAIS D'ADMINISTRATION									
• Honoraires de gérance	56 238,00		56 238,00						
• Honoraires du contrôleur financier	8 108,00		8 108,00						
• Frais de conseil de surveillance	5 195,97		5 195,97						
• Frais d'assemblée générale	604,25		604,25						
1.4 FRAIS DE RECOURS A DES ASSOCIES									
• Frais de recouvrement	9 980,98		9 980,98						
• Frais de vente forcée	7 474,78		7 474,78						
• Charges suite retrais associés	936,00		936,00						
• Provision associés débiteurs	19 359,00		19 359,00						
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT (I)	531 260,97		190 679,90	198 579,76	5 166,79	3 461,79	92 597,15	17 616,60	23 158,98
II. DEPENSES TRAVAUX									
• Gros entretien	27 706,44	27 706,44							
• Remplacement matériel	9 509,59	9 509,59							
• Travaux de copropriété	8 122,67	8 122,67							
TOTAL DES DEPENSES BUDGETEES (I à II)	576 599,67	45 338,70	190 679,90	198 579,76	5 166,79	3 461,79	92 597,15	17 616,60	23 158,98
III. COMPTES HORS BUDGET									
	-524,72		-524,72						
TOTAL CHARGES A REPARTIR (1ère résolution) (I à III)	576 074,95	45 338,70	190 155,18	198 579,76	5 166,79	3 461,79	92 597,15	17 616,60	23 158,98

CHARGES REELLES 2017/2018

POSTE DE CHARGES	REEL A. G. 10/09/2019	TRAVAUX	CHARGES CONSERVATION PATRIMOINE			CHARGES COMMUNES			CHARGES LIEES OCCUPATION		
			2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE
TOTAL CHARGES A REPARTIR (1ère résolution) (I à III)	576 074,95	45 338,70	190 155,18	5 166,79	3 461,79	198 579,76	5 166,79	3 461,79	92 597,15	17 616,60	23 158,98
TOTAL DES DEPENSES (1ère résolution)	576 074,95										
- Budget voté 2017/2018	634 815,00										
- Budget de l'exercice conservé :	-77 242,00										
- 1ère annuité d'emprunt rénovation des salles de bains											
TOTAL BUDGET A RESTITUER	557 573,00										
INSUFFISANCE D'APPEL 2017/2018	18 501,95										
Dénominateurs		14 310	14 310	2 632	2 420	3 381	1 299	2 082			
Charges réelles	3,16832	13,28827	39,30716	1,96307	1,43049	27,38750	13,56166	11,12343			
Appel budget 2017/2018 (1)	2,66947	12,06520	36,28266	2,69377	1,04545	21,37965	7,63298	10,61983			

N.B : (1) Conformément à la 1ère résolution de l'Assemblée Générale du 10/09/2019 :

- Les budgets antérieurs ci-dessous sont conservés au passif du bilan. Ils représentent 0,52411 € par part.

1ère annuité d'emprunt rénovation des salles de bains	77 242,00
Total	5,39776

En conséquence, la provision 2017/2018 TRAVAUX Charges conservation Patrimoine appelée pour 8,06723 € par part est restituée à hauteur de 2,66947 € par part (8,06723-5,39776).

Coefficients et mode de calcul des charges réelles 2017/2018

	Coefficients	Opération	Données individuelles mentionnées sur votre appel de charges	
			nombre de parts	nombre de millièmes occupés la Société
Coefficient A	3,16832	X	nombre de parts	Millièmes occupés hiver ou été
Coefficient B	13,28827	X	nombre de parts	
Coefficients C + D	41,27023	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6	
Coefficients C + E	40,73765	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6	
Coefficients F + G	40,94916	X	nombre de millièmes occupés avec coefficient de la période et divisé par le coefficient 6	
Coefficients F + H	38,51093	X	nombre de millièmes occupés avec coefficient de la période et divisé par le coefficient 6	

Budget "charges liées à l'occupation" appelé sur une hypothèse d'occupation à 100%

REPARTITION DU BUDGET 2019/2020

POSTE DE CHARGES	BUDGET A.G. 10/09/2019	TRAVAUX	CHARGES CONSERVATION PATRIMOINE	CHARGES COMMUNES			CHARGES LIEES OCCUPATION		
				2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE
I- DEPENSES DE FONCTIONNEMENT									
1.1.CHARGES DE COPROPRIETE									
. Charges communes générales	45 000,00		17 530,00	15 540,00			11 930,00		
. Chauffage	34 000,00			7 320,00	5 330,00	3 570,00		10 640,00	7 140,00
. Eau	15 000,00			5 000,00			10 000,00		
. Autres charges	5 000,00		550,00	3 740,00			710,00		
. Travaux d'entretien courants	1 000,00	1 000,00							
. Fonds de travaux de copropriété	4 700,00		4 700,00						
1.2 CHARGES DE L'IMMEUBLE									
. Matériel mobilier de remplacement	8 000,00			240,00			8 000,00		
. Produits d'entretien	2 600,00						2 360,00		
. Lavage du linge	25 000,00						2 500,00	7 500,00	15 000,00
. Frais de personnel	165 500,00		22 700,00	63 810,00			78 990,00		
. Impôts locaux	85 500,00		34 410,00	51 090,00					
. Petites fournitures et travaux de maintenance	12 000,00			12 000,00					
. Abonnement entretien	15 000,00			15 000,00					
. Assurances	2 600,00		2 600,00						
. Télécommunications et affranchissements	3 500,00			3 500,00					
. Télévisions	6 000,00			6 000,00					
. Divers	4 000,00			4 000,00					
. Provisions	3 000,00		1 520,00	1 480,00					
1.3 FRAIS D'ADMINISTRATION									
. Honoraires de gérance	58 419,00		58 419,00						
. Honoraires du contrôleur financier	8 400,00		8 400,00						
. Frais du conseil de surveillance	5 000,00		5 000,00						
. Frais d'assemblée générale	1 000,00		1 000,00						
1.4 FRAIS DE RECOURS ASSOCIES									
. Frais de recouvrement	10 000,00		10 000,00						
. Frais de vente forcée	5 000,00		5 000,00						
. Provision associés débiteurs	5 000,00		5 000,00						
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT (I)	530 219,00	1 000,00	176 829,00	188 720,00	5 330,00	3 570,00	114 490,00	18 140,00	22 140,00

REPARTITION DU BUDGET 2019/2020

POSTE DE CHARGES	BUDGET A.G. 10/09/2019	TRAVAUX	CHARGES COMMUNES				CHARGES LIEES OCCUPATION			
			CHARGES CONSERVATION PATRIMOINE	2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE	
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT (I)	530 219,00	1 000,00	176 829,00	188 720,00	5 330,00	3 570,00	114 490,00	18 140,00	22 140,00	
II- DEPENSES TRAVAUX . Remplacement matériel . Rénovation des salles de bains (annuité emprunt)	16 000,00	16 000,00								
	77 242,00	77 242,00								
	623 461,00	94 242,00	176 829,00	188 720,00	5 330,00	3 570,00	114 490,00	18 140,00	22 140,00	
TOTAL DES DEPENSES BUDGETEES (I à II)										
		A	B	C	D	E	F	G	H	
	Parts de la Société	Parts de la Société	Parts de la Société	Millièmes de la Société	Millièmes hiver ou été	Millièmes hiver ou été	Millièmes occupés de la Société	Millièmes occupés hiver ou été		
Dénominateurs	14 310	14 310	5 052	5 052	2 632	2 420	5 052	2 632	2 420	
Appel budget 2019/2020	6,58574	12,35702	37,35550	37,35550	2,02508	1,47521	22,66231	6,89210	9,14876	

Coefficients et mode de calcul des provisions appelées au titre du budget 2019/2020			
	Coefficient	Opération	Données individuelles mentionnées sur votre appel de charges
Coefficient A	6,58574	X	nombre de parts
Coefficient B	12,35702	X	nombre de parts
Coefficients C + D	39,38058	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6
Coefficients C + E	38,83071	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6
Coefficients F + G	29,55441	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6
Coefficients F + H	31,81107	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PERIODES HIVER

Parts	Millièmes	Millièmes avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2019/2020					CHARGES REELLES 2017/2018					PROVISIONS 2017/2018					MONTANT DE L'APPEL* (I+II+III)
				Charges conservation patrimoine		Charges communes	Charges liées occupation	TOTAL I	Charges conservation patrimoine		Charges communes	Charges liées occupation	TOTAL II	Charges conservation patrimoine		Charges communes	Charges liées occupation	TOTAL III	
				1ère catégorie	Travaux	2ème catégorie	3ème catégorie		1ère catégorie	Travaux	2ème catégorie	3ème catégorie		1ère catégorie	Travaux	2ème catégorie	3ème catégorie		
HIVER	PERIODES 01 à 07			12,35702	6,58574	39,38058	29,55441		13,28827	3,16832	41,27023	6,82486		-12,06520	-2,66947	-38,97643	-29,01263		
4	3	18	15	49,43	26,34	118,14	88,66	282,57	53,15	12,67	123,81	122,85	312,48	-48,26	-10,68	-116,93	-87,04	-262,91	332,14
4	4	24	23	49,43	26,34	157,52	118,22	351,51	53,15	12,67	165,08	163,80	394,70	-48,26	-10,68	-155,91	-116,05	-330,90	415,31
5	3	18	14	61,79	32,93	118,14	88,66	301,52	66,44	15,84	123,81	122,85	328,94	-60,33	-13,35	-116,93	-87,04	-277,65	352,81
5	4	24	13	61,79	32,93	157,52	118,22	370,46	66,44	15,84	165,08	163,80	411,16	-60,33	-13,35	-155,91	-116,05	-345,64	435,98
5	6	36	22	61,79	32,93	236,28	177,33	508,33	66,44	15,84	247,62	245,69	575,59	-60,33	-13,35	-233,86	-174,08	-481,62	602,30
6	3	18	14	74,14	39,51	118,14	88,66	320,45	79,73	19,01	123,81	122,85	345,40	-72,39	-16,02	-116,93	-87,04	-292,38	373,47
6	4	24	22	74,14	39,51	157,52	118,22	389,39	79,73	19,01	165,08	163,80	427,62	-72,39	-16,02	-155,91	-116,05	-360,37	456,64
6	6	36	23	74,14	39,51	236,28	177,33	527,26	79,73	19,01	247,62	245,69	592,05	-72,39	-16,02	-233,86	-174,08	-496,35	622,96
7	3	18	14	86,50	46,10	118,14	88,66	339,40	93,02	22,18	123,81	122,85	361,86	-84,46	-18,69	-116,93	-87,04	-307,12	394,14
7	4	24	13	86,50	46,10	157,52	118,22	408,34	93,02	22,18	165,08	163,80	444,08	-84,46	-18,69	-155,91	-116,05	-375,11	477,31
7	5	30	13	86,50	46,10	196,90	147,77	477,27	93,02	22,18	206,35	204,75	526,30	-84,46	-18,69	-194,88	-145,06	-443,09	560,48
7	6	36	23	86,50	46,10	236,28	177,33	546,21	93,02	22,18	247,62	245,69	608,51	-84,46	-18,69	-233,86	-174,08	-511,09	643,63
7	7	42	22	86,50	46,10	275,66	206,88	615,14	93,02	22,18	288,89	286,64	690,73	-84,46	-18,69	-272,84	-203,09	-579,08	726,79
8	4	24	15	98,86	52,69	157,52	118,22	427,29	106,31	25,35	165,08	163,80	460,54	-96,52	-21,36	-155,91	-116,05	-389,84	497,99
8	5	30	14	98,86	52,69	196,90	147,77	496,22	106,31	25,35	206,35	204,75	542,76	-96,52	-21,36	-194,88	-145,06	-457,82	581,16
8	6	36	23	98,86	52,69	236,28	177,33	565,16	106,31	25,35	247,62	245,69	624,97	-96,52	-21,36	-233,86	-174,08	-525,82	664,31
8	7	42	23	98,86	52,69	275,66	206,88	634,09	106,31	25,35	288,89	286,64	707,19	-96,52	-21,36	-272,84	-203,09	-593,81	747,47
9	4	24	14	111,21	59,27	157,52	118,22	446,22	119,59	28,51	165,08	163,80	476,98	-108,59	-24,03	-155,91	-116,05	-404,58	518,62
9	5	30	15	111,21	59,27	196,90	147,77	515,15	119,59	28,51	206,35	204,75	559,20	-108,59	-24,03	-194,88	-145,06	-472,56	601,79
9	7	42	23	111,21	59,27	275,66	206,88	653,02	119,59	28,51	288,89	286,64	723,63	-108,59	-24,03	-272,84	-203,09	-608,55	768,10
10	5	30	14	123,57	65,86	196,90	147,77	534,10	132,88	31,68	206,35	204,75	575,66	-120,65	-26,69	-194,88	-145,06	-487,28	622,48

Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PERIODES HIVER

Parts	Millièmes	Millièmes avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2019/2020				CHARGES REELLES 2017/2018						PROVISIONS 2017/2018						MONTANT DE L'APPEL* (I+II+III)
				Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL I		Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL II	Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL III	
				1ère catégorie				1ère catégorie		1ère catégorie					1ère catégorie					
				Hors travaux	Travaux			Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux				Hors travaux	Travaux				
HIVER				12,35702	6,58574	39,38058	29,55441		13,28827	3,16832	41,27023	6,82486		-12,06520	-2,66947	-38,37643	-29,01263			
3	3	18	15	37,07	19,76	118,14	88,66	283,63	39,86	9,50	123,81	122,85	296,02	-36,20	-8,01	-116,93	-87,04	-248,18	311,47	
3	4	24	15	37,07	19,76	157,52	118,22	332,57	39,86	9,50	165,08	163,80	378,24	-36,20	-8,01	-155,91	-116,05	-316,17	394,64	
4	3	18	15	49,43	26,34	118,14	88,66	282,57	53,15	12,67	123,81	122,85	312,48	-48,26	-10,68	-116,93	-87,04	-262,91	332,14	
4	4	24	23	49,43	26,34	157,52	118,22	351,51	53,15	12,67	165,08	163,80	394,70	-48,26	-10,68	-155,91	-116,05	-330,90	415,31	
5	3	18	14	61,79	32,93	118,14	88,66	301,52	66,44	15,84	123,81	122,85	328,94	-60,33	-13,35	-116,93	-87,04	-277,65	352,81	
5	4	24	13	61,79	32,93	157,52	118,22	370,46	66,44	15,84	165,08	163,80	411,16	-60,33	-13,35	-155,91	-116,05	-345,64	435,98	
5	5	30	15	61,79	32,93	196,90	147,77	439,39	66,44	15,84	206,35	204,75	493,38	-60,33	-13,35	-194,88	-145,06	-413,62	519,15	
6	3	18	14	74,14	39,51	118,14	88,66	320,45	79,73	19,01	123,81	122,85	345,40	-72,39	-16,02	-116,93	-87,04	-292,38	373,47	
6	5	30	15	74,14	39,51	196,90	147,77	458,32	79,73	19,01	206,35	204,75	509,84	-72,39	-16,02	-194,88	-145,06	-428,35	539,81	
7	3	18	14	86,50	46,10	118,14	88,66	339,40	93,02	22,18	123,81	122,85	361,86	-84,46	-18,69	-116,93	-87,04	-307,12	394,14	
7	4	24	13	86,50	46,10	157,52	118,22	408,34	93,02	22,18	165,08	163,80	444,08	-84,46	-18,69	-155,91	-116,05	-375,11	477,31	
8	3	18	14	98,86	52,69	118,14	88,66	358,35	106,31	25,35	123,81	122,85	378,32	-96,52	-21,36	-116,93	-87,04	-321,85	414,82	
8	4	24	15	98,86	52,69	157,52	118,22	427,29	106,31	25,35	165,08	163,80	460,54	-96,52	-21,36	-155,91	-116,05	-389,84	497,99	
9	4	24	14	111,21	59,27	157,52	118,22	446,22	119,59	28,51	165,08	163,80	476,98	-108,59	-24,03	-155,91	-116,05	-404,58	518,62	
9	5	30	15	111,21	59,27	196,90	147,77	515,15	119,59	28,51	206,35	204,75	559,20	-108,59	-24,03	-194,88	-145,06	-472,56	601,79	
10	4	24	14	123,57	65,86	157,52	118,22	485,17	132,88	31,68	165,08	163,80	493,44	-120,65	-26,69	-155,91	-116,05	-419,30	539,31	
10	5	30	14	123,57	65,86	196,90	147,77	534,10	132,88	31,68	206,35	204,75	575,66	-120,65	-26,69	-194,88	-145,06	-487,28	622,48	
11	5	30	14	135,93	72,44	196,90	147,77	553,04	146,17	34,85	206,35	204,75	592,12	-132,72	-29,36	-194,88	-145,06	-502,02	643,14	
12	5	30	14	148,28	79,03	196,90	147,77	571,98	159,46	38,02	206,35	204,75	608,58	-144,78	-32,03	-194,88	-145,06	-516,75	663,81	

* Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PERIODES ETE

Parts	Millièmes	Millièmes avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2019/2020					CHARGES REELLES 2017/2018					PROVISIONS 2017/2018					MONTANT DE L'APPEL* (H+III)
				Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL I	Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL II	Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL III	
				1ère catégorie	Travaux				1ère catégorie	Travaux				1ère catégorie	Travaux				
				Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux								
ETE	PERIODES 10 à 19			12,35702	6,58574	31,81107		13,28827	3,16832	40,73765	6,41849	-12,06520	-2,66947	-37,32811	-31,99948				
4	3	18	14	49,43	26,34	116,49	287,69	53,15	12,67	122,21	115,53	-48,26	-10,68	-111,98	-96,00	-266,92	324,33		
5	3	18	14	61,79	32,93	116,49	306,64	66,44	15,84	122,21	115,53	-60,33	-13,35	-111,98	-96,00	-281,66	345,00		
5	4	24	14	61,79	32,93	155,32	377,28	66,44	15,84	162,95	154,04	-60,33	-13,35	-149,31	-128,00	-350,99	425,56		
6	4	24	14	74,14	39,51	155,32	396,21	79,73	19,01	162,95	154,04	-72,39	-16,02	-149,31	-128,00	-365,72	446,22		
7	3	18	15	86,50	46,10	116,49	344,52	93,02	22,18	122,21	115,53	-84,46	-18,69	-111,98	-96,00	-311,13	386,33		
7	4	24	14	86,50	46,10	155,32	415,16	93,02	22,18	162,95	154,04	-84,46	-18,69	-149,31	-128,00	-380,46	466,89		
7	5	30	14	86,50	46,10	194,15	485,81	93,02	22,18	203,69	192,55	-84,46	-18,69	-186,64	-160,00	-449,79	547,46		
8	3	18	14	98,86	52,69	116,49	363,47	106,31	25,35	122,21	115,53	-96,52	-21,36	-111,98	-96,00	-325,86	407,01		
8	5	30	14	98,86	52,69	194,15	504,76	106,31	25,35	203,69	192,55	-96,52	-21,36	-186,64	-160,00	-464,52	568,14		
9	3	18	15	111,21	59,27	116,49	382,40	119,59	28,51	122,21	115,53	-108,59	-24,03	-111,98	-96,00	-340,60	427,64		
9	4	24	15	111,21	59,27	155,32	453,04	119,59	28,51	162,95	154,04	-108,59	-24,03	-149,31	-128,00	-409,93	508,20		
10	3	18	14	123,57	65,86	116,49	401,35	132,88	31,68	122,21	115,53	-120,65	-26,69	-111,98	-96,00	-355,32	448,33		
10	4	24	15	123,57	65,86	155,32	471,99	132,88	31,68	162,95	154,04	-120,65	-26,69	-149,31	-128,00	-424,65	528,89		
11	4	24	14	135,93	72,44	155,32	490,93	146,17	34,85	162,95	154,04	-132,72	-29,36	-149,31	-128,00	-439,39	549,55		
12	3	18	14	148,28	79,03	116,49	439,23	159,46	38,02	122,21	115,53	-144,78	-32,03	-111,98	-96,00	-384,79	489,66		
12	4	24	14	148,28	79,03	155,32	509,87	159,46	38,02	162,95	154,04	-144,78	-32,03	-149,31	-128,00	-454,12	570,22		
12	5	30	14	148,28	79,03	194,15	580,52	159,46	38,02	203,69	192,55	-144,78	-32,03	-186,64	-160,00	-523,45	650,79		
13	4	24	14	160,64	85,61	155,32	528,81	172,75	41,19	162,95	154,04	-156,85	-34,70	-149,31	-128,00	-468,86	590,88		
13	5	30	15	160,64	85,61	194,15	599,46	172,75	41,19	203,69	192,55	-156,85	-34,70	-186,64	-160,00	-538,19	671,45		
14	3	18	14	173,00	92,20	116,49	477,12	186,04	44,36	122,21	115,53	-168,91	-37,37	-111,98	-96,00	-414,26	531,00		
14	4	24	14	173,00	92,20	155,32	547,76	186,04	44,36	162,95	154,04	-168,91	-37,37	-149,31	-128,00	-483,59	611,56		
15	3	18	15	185,36	98,79	116,49	496,07	199,32	47,52	122,21	115,53	-180,98	-40,04	-111,98	-96,00	-429,00	551,65		
15	4	24	14	185,36	98,79	155,32	566,71	199,32	47,52	162,95	154,04	-180,98	-40,04	-149,31	-128,00	-498,33	632,21		
15	5	30	15	185,36	98,79	194,15	637,36	199,32	47,52	203,69	192,55	-180,98	-40,04	-186,64	-160,00	-567,66	712,78		
16	3	18	15	197,71	105,37	116,49	515,00	212,61	50,69	122,21	115,53	-193,04	-42,71	-111,98	-96,00	-447,73	572,31		
16	4	24	14	197,71	105,37	155,32	585,64	212,61	50,69	162,95	154,04	-193,04	-42,71	-149,31	-128,00	-513,06	652,87		
16	5	30	14	197,71	105,37	194,15	656,29	212,61	50,69	203,69	192,55	-193,04	-42,71	-186,64	-160,00	-582,39	733,44		

* Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PERIODES ETE

Période	Partis	Millièmes	Millièmes avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2019/2020					CHARGES REELLES 2017/2018					PROVISIONS 2017/2018					MONTANT DE L'APPEL* (I+II+III)
					Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL I	Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL II	Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL III	
					Hors travaux	Travaux				Hors travaux	Travaux				Hors travaux	Travaux				
ÉTÉ		PÉRIODES 10 à 19			12,35702	6,58574	38,83071	31,81107		13,28827	3,16832	40,73765	6,41849		-12,06520	-2,66947	-37,32811	-31,99948		
17		3	18	15	210,07	111,96	116,49	95,43	533,95	225,90	53,86	122,21	115,53	517,50	-205,11	-45,38	-111,98	-96,00	592,98	
17		4	24	14	210,07	111,96	155,32	127,24	604,59	225,90	53,86	162,95	154,04	596,75	-205,11	-45,38	-149,31	-128,00	673,54	
17		5	30	14	210,07	111,96	194,15	159,06	675,24	225,90	53,86	203,69	192,55	676,00	-205,11	-45,38	-186,64	-160,00	754,11	
18		3	18	14	222,43	118,54	116,49	95,43	552,89	239,19	57,03	122,21	115,53	533,96	-217,17	-48,05	-111,98	-96,00	613,65	
18		4	24	14	222,43	118,54	155,32	127,24	623,53	239,19	57,03	162,95	154,04	613,21	-217,17	-48,05	-149,31	-128,00	694,21	
19		3	18	15	234,78	125,13	116,49	95,43	571,83	252,48	60,20	122,21	115,53	550,42	-229,24	-50,72	-111,98	-96,00	634,31	
19		5	30	14	234,78	125,13	194,15	159,06	713,12	252,48	60,20	203,69	192,55	708,92	-229,24	-50,72	-186,64	-160,00	795,44	
20		4	24	14	247,14	131,71	155,32	127,24	661,41	265,77	63,37	162,95	154,04	646,13	-241,30	-53,39	-149,31	-128,00	735,54	
20		5	30	14	247,14	131,71	194,15	159,06	732,06	265,77	63,37	203,69	192,55	725,38	-241,30	-53,39	-186,64	-160,00	816,11	
21		3	18	14	259,50	138,30	116,49	95,43	609,72	279,05	66,53	122,21	115,53	583,32	-253,37	-56,06	-111,98	-96,00	675,63	
21		4	24	15	259,50	138,30	155,32	127,24	680,36	279,05	66,53	162,95	154,04	662,57	-253,37	-56,06	-149,31	-128,00	756,19	
21		5	30	14	259,50	138,30	194,15	159,06	751,01	279,05	66,53	203,69	192,55	741,82	-253,37	-56,06	-186,64	-160,00	836,76	
22		4	24	15	271,85	144,89	155,32	127,24	699,30	292,34	69,70	162,95	154,04	679,03	-285,43	-58,73	-149,31	-128,00	776,86	
23		4	24	15	284,21	151,47	155,32	127,24	718,24	305,63	72,87	162,95	154,04	695,49	-277,50	-61,40	-149,31	-128,00	797,52	
24		4	24	14	296,57	158,06	155,32	127,24	737,19	318,92	76,04	162,95	154,04	711,95	-289,56	-64,07	-149,31	-128,00	818,20	
25		4	24	15	308,93	164,64	155,32	127,24	756,13	332,21	79,21	162,95	154,04	728,41	-301,63	-66,74	-149,31	-128,00	838,86	
26		4	24	14	321,28	171,23	155,32	127,24	775,07	345,50	82,38	162,95	154,04	744,87	-313,70	-69,41	-149,31	-128,00	859,52	
26		5	30	14	321,28	171,23	194,15	159,06	845,72	345,50	82,38	203,69	192,55	824,12	-313,70	-69,41	-186,64	-160,00	940,09	
27		4	24	15	333,64	177,81	155,32	127,24	794,01	358,78	85,54	162,95	154,04	761,31	-325,76	-72,08	-149,31	-128,00	880,17	
27		5	30	15	333,64	177,81	194,15	159,06	864,66	358,78	85,54	203,69	192,55	840,56	-325,76	-72,08	-186,64	-160,00	960,74	
28		4	24	15	346,00	184,40	155,32	127,24	812,96	372,07	88,71	162,95	154,04	777,77	-337,83	-74,75	-149,31	-128,00	900,84	
29		5	30	14	358,35	190,99	194,15	159,06	902,55	385,36	91,88	203,69	192,55	873,48	-349,89	-77,41	-186,64	-160,00	1 002,09	
30		4	24	15	370,71	197,57	155,32	127,24	850,84	398,65	95,05	162,95	154,04	810,69	-361,96	-80,08	-149,31	-128,00	942,18	
30		5	30	15	370,71	197,57	194,15	159,06	921,49	398,65	95,05	203,69	192,55	889,94	-361,96	-80,08	-186,64	-160,00	1 022,75	
31		5	30	15	383,07	204,16	194,15	159,06	940,44	411,94	98,22	203,69	192,55	906,40	-374,02	-82,75	-186,64	-160,00	1 043,43	
32		5	30	15	395,42	210,74	194,15	159,06	959,37	425,22	101,39	203,69	192,55	922,85	-386,09	-85,42	-186,64	-160,00	1 064,07	

* Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

CLUBHOTEL BANDOL LOUIS LUMIERE

CALENDRIER D'OCCUPATION 2019/2020

PERIODES
PERIODS
NUTZUNGSZEITEN

ARRIVEE Arrivée 17 h - Départ 10 h
Arrival 5 pm - Departure 10 am
Ankunft 17 Uhr - Abfahrt 10 Uhr

HIVER	15 décembre 2019	1	7 janvier 2020
	8 janvier 2020	2	30 janvier 2020
	31 janvier 2020	3	13 février 2020
	14 février 2020	4	29 février 2020
	1 mars 2020	5	15 mars 2020
	16 mars 2020	6	31 mars 2020
	1 avril 2020	7	15 avril 2020
	16 avril 2020	8	30 avril 2020
	1 mai 2020	9	15 mai 2020
ETE	16 mai 2020	10	31 mai 2020
	1 juin 2020	11	15 juin 2020
	16 juin 2020	12	30 juin 2020
	1 juillet 2020	13	15 juillet 2020
	16 juillet 2020	14	31 juillet 2020
	1 août 2020	15	15 août 2020
	16 août 2020	16	31 août 2020
	1 septembre 2020	17	15 septembre 2020
	16 septembre 2020	18	30 septembre 2020
	1 octobre 2020	19	15 octobre 2020
	16 octobre 2020	20	31 octobre 2020

CES DATES DE SEJOUR SERONT CONFIRMÉES SUR LES APPELS DE CHARGES.

THESE DATES OF OCCUPATION WILL BE REMEMBERED ON THE CALL FOR CHARGES.

DIESE NUTZUNGSZEITEN WERDEN AUCH IN AUFTRAG ZUR VERMOGENSVERWALTUNG.

VACANCES SCOLAIRES 2019/2020 *

	Zone A	Zone B	Zone C
	Besançon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers	Aix-Marseille, Amiens, Caen, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg	Créteil, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles
RENTREE	lundi 02 septembre 2019		
TOUSSAINT	Samedi 19 octobre au Dimanche 03 novembre 2019		
NOEL	Samedi 21 décembre 2019 au Dimanche 05 janvier 2020		
HIVER	Samedi 22 février au dimanche 08 mars 2020	Samedi 15 février au dimanche 1er mars 2020	Samedi 8 février au dimanche 23 février 2020
PRINTEMPS	Samedi 18 avril au dimanche 03 mai 2020	Samedi 11 avril au dimanche 26 avril 2020	Samedi 04 avril au dimanche 19 avril 2020
ETE	Samedi 04 juillet 2020		

(*) Les dates des vacances scolaires sont susceptibles d'être modifiées

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

MEMBRES TITULAIRES

**ELUS A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 10/09/2019
POUR LA PERIODE TRIENNALE : 2018/2019 - 2019/2020 - 2020/2021**

PRESIDENCE / COMMISSIONS	NOM PRENOM	ADRESSE	PERIODE
	GUICHET Michel	96 square de la Chevalière 73000 CHAMBERY	11-12
Président	Jean Pierre LEFEBVRE	28, Chemin des Fonceaux 91310 LINAS	6 - 7 - 19
	LECLERCQ Georges	Chemin de Moreuil 80800 AUBIGNY	13
	BETTIN Patrick	81 route de Briley 54560 AUDUN LE ROMAN	18
	DEMOLIER Brigitte	16 place Pallu de Lessert 37540 ST CYR SUR LOIRE	8
Vice-président	CAMUSET Jean Paul	4 rue du Cheval Bart 91840 SOISY SUR ECOLE	19
	DECRAENE Jean Noel	20 rue Honoré de Balzac 83150 BANDOL	1-14-15
	FARGEOT Arlette	201, rue Saint Honoré 75001 PARIS	14 - 15
Vice-président	ZAMPARUTTI Jean Michel	5 parc des Marronniers 91600 SAVIGNY SUR ORGE	11-12-13
	DRUART Paul	3, rue de Dijon 21500 MONTBARD	1- 15 - 19

MEMBRES SUPPLEANTS

**ELU A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 10/09/2019
POUR LA MEME PERIODE TRIENNALE**

NOM/ PRENOM	ADRESSE	PERIODE
MAESTRACCI Pierre	4 Impasse des rochettes 42250 SORBIERS	09
CABAREZ Eric	19 rue Pasteur 59370 MONS EN BAROEUL	05

CONTROLEUR FINANCIER

**ELU A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 10/09/2019
POUR LA PERIODE TRIENNALE**

Jean-François HUBERT	97, rue Saint Lazare 75009 PARIS
----------------------	----------------------------------