



Barthon Stéphane <sbarthon@gmail.com>

MISE EN DEMEURE / DOSSIER 81511953 / BARTHON

9 messages

Gantel, Adeline <adeline.gantel@groupepvcp.com>
À : "stephane.barthon@free.fr" <stephane.barthon@free.fr>
Cc : "Sopta, Chantal" <chantal.sopta@groupepvcp.com>

19 juillet 2021 à 12:58

Monsieur Bonjour,

J'accuse bonne réception de votre requête.

Vous souhaitez nous céder vos parts.

Nous vous rappelons que, vous devez être à jour de vos charges pour pouvoir vendre.

Malheureusement, nous ne reprenons pas les biens de nos associés.

Vous trouverez ci-jointe **une note d'information** afin d'effectuer la procédure la mieux adaptée à votre situation.

Cordialement,

Adeline GANTEL

Assistante Juridique Pôle registre

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

CLUBHOTEL MULTIVACANCES

☎ +33 (0) 1 55 26 49 68 | 📠 +33 (0) 1 55 26 49 85 | ✉ adeline.gantel@groupepvcp.com



NOTE INFORMATION SE SEPARER DE SA PERIODE.docx

17K

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>
À : "Gantel, Adeline" <adeline.gantel@groupepvcp.com>
Cc : "Sopta, Chantal" <chantal.sopta@groupepvcp.com>, scpaulibe-huissierparis@orange.fr

19 juillet 2021 à 18:33

Bonjour Madame,

merci pour ces précisions et la note d'information. Cependant, je m'interroge sur les possibilités de retrait proposées car:

- j'ai signé un mandat pour vous confier la vente en 2009. Depuis, je n'ai jamais vu l'annonce sur vos sites. Je n'ai jamais été contacté par une personne de votre organisme pour un suivi. Donc je n'ai aucune garantie que vous ferez le nécessaire pour la vente.

- en consultant les AG, j'ai toujours constaté que les retraits en Assemblée Générale ont été refusés. Pourquoi ? Quelles sont les conditions pour obtenir l'unanimité ? On nous a légué cette semaine dans un appartement alors que j'habite à Nantes avec 6 enfants. Nous l'avons d'abord conservé pour mes parents qui ne peuvent plus se déplacer. Comprenez bien que nous ne pourrions jamais plus l'utiliser.

Comme je l'ai indiqué lors de mon précédent échange avec le Cabinet d'Huissier, que j'ai remis en copie, je suis tout à fait disposé à payer mes charges si vous faites en sorte d'accepter la cession ou d'assurer la vente de ce bien. Ce qui n'est pas le cas depuis 2009. Je réitère donc ma proposition de cession en payant intégralement les charges dès réception d'un accord de votre part.

En même temps, j'aimerais avoir plus de précisions sur les conditions de cession. A ce titre, merci de me faire parvenir les statuts de la société et les PV des Assemblées générales de ces 10 dernières années en format numérique.

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Gantel, Adeline <adeline.gantel@groupepvcp.com>

20 juillet 2021 à 09:35

À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Cc : "Sopta, Chantal" <chantal.sopta@groupepvcp.com>, LDL_FR_Multivacances Gérance <gerance@clubhotelmultivacances.com>

Monsieur Bonjour,

Comme je vous l'ai expliqué dans mon précédent mail, nous ne reprenons pas les parts de nos associés pour solder leur dette.

Le retrait en assemblée doit être voté à l'unanimité par les associés (100% des votes positifs) ce qui est rarement possible.

Veuillez contacter le service gérance pour obtenir les PV.

Par conséquent, nous ne pouvons répondre favorable à votre demande, vos charges doivent être réglées.

Vous avez la possibilité d'établir un échéancier avec Mme SOPTA, qui nous lie en copie.

Ci-joints les statuts de la société BANDOL LOUIS LUMIERE.

Vous en accusant bonne réception.

Cordialement,

Adeline GANTEL

Assistante Juridique Pôle registre

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

CLUBHOTEL MULTIVACANCES

+33 (0) 1 55 26 49 68 | +33 (0) 1 55 26 49 85 | adeline.gantel@groupepvcp.com

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : lundi 19 juillet 2021 18:33

À : Gantel, Adeline <adeline.gantel@groupepvcp.com>

Cc : Sopta, Chantal <chantal.sopta@groupepvcp.com>; scpaulibe-huissierparis@orange.fr

Objet : Re: MISE EN DEMEURE / DOSSIER 81511953 / BARTHON

[Texte des messages précédents masqué]

 **815 MISE EN HARMONIE BANDOL L LUMIERE NEW.pdf**
1180K

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

20 juillet 2021 à 16:54

À : "Gantel, Adeline" <adeline.gantel@groupepvcp.com>

Cc : "Sopta, Chantal" <chantal.sopta@groupepvcp.com>, LDL_FR_Multivacances Gérance
<gerance@clubhotelmultivacances.com>, scpaulibe-huissierparis@orange.fr

Bonjour,

ok. Donc je comprends que vous ne reprendrez pas la période par l'Assemblée Générale. Il reste donc la vente mais vous n'avez pas répondu à ma question: pourquoi depuis 2009, je n'ai jamais trouvé mon annonce en ligne ? Pourquoi aucun conseiller ne l'a contacté pour organiser la vente ? Pourquoi l'annonce n'est jamais visible sur les panneaux de l'immeuble ? Vous disposez d'un mandat signé en 2009 et je n'ai reçu aucune proposition. A quoi sert le service de revente dans ce cas ?

Je souhaite vraiment trouver une issue favorable à votre requête car comme rappelé dans mon précédent mail, cette période qui nous a été léguée, ne pourra jamais être utilisée. Je vous rappelle que vous êtes passés par un huissier pour envoyer la requête. Merci donc d'envoyer les échanges avec celui-ci en copie.

Merci donc de répondre à ma question concernant le mandat de revente et ce que vous faites pour la vente depuis 12 ans. Pouvez-vous au minimum me fournir le suivi de vos actions pour la revente ?

Merci également de m'envoyer l'adresse email de la gérance car elle n'est pas affichée sur leur derniers documents.

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Gantel, Adeline <adeline.gantel@groupepvcp.com>
À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

21 juillet 2021 à 09:46

Monsieur Bonjour,

Veuillez contacter Mme MARTINETTI pour la vente : @Martinetti, Laurence

Cordialement,

Adeline GANTEL

Assistante Juridique Pôle registre

GROUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

CLUBHOTEL MULTIVACANCES

☎ +33 (0) 1 55 26 49 68 | 📠 +33 (0) 1 55 26 49 85 | ✉ adeline.gantel@groupepvcp.com

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : mardi 20 juillet 2021 16:55

À : Gantel, Adeline <adeline.gantel@groupepvcp.com>

Cc : Sopta, Chantal <chantal.sopta@groupepvcp.com>; LDL_FR_Multivacances Gérance <gerance@clubhotelmultivacances.com>; scpaulibe-huissierparis@orange.fr

Objet : Re: MISE EN DEMEURE / DOSSIER 81511953 / BARTHON

Bonjour,

ok. Donc je comprends que vous ne reprendrez pas la période par l'Assemblée Générale. Il reste donc la vente mais vous n'avez pas répondu à ma question: pourquoi depuis 2009, je n'ai jamais trouvé mon annonce en ligne ? Pourquoi aucun conseiller ne l'a contacté pour organiser la vente ? Pourquoi l'annonce n'est jamais visible sur les panneaux de l'immeuble ? Vous disposez d'un mandat signé en 2009 et je n'ai reçu aucune proposition. A quoi sert le service de revente dans ce cas ?

Je souhaite vraiment trouver une issue favorable à votre requête car comme rappelé dans mon précédent mail, cette période qui nous a été léguée, ne pourra jamais être utilisée. Je vous rappelle que vous êtes passés par un huissier pour envoyer la requête. Merci donc d'envoyer les échanges avec celui-ci en copie.

Merci donc de répondre à ma question concernant le mandat de revente et ce que vous faites pour la vente depuis 12 ans. Pouvez-vous au minimum me fournir le suivi de vos actions pour la revente ?

Merci également de m'envoyer l'adresse email de la gérance car elle n'est pas affichée sur leur derniers documents.


Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

 Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

[Texte des messages précédents masqué]

 Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

23 juillet 2021 à 13:58

À : "Gantel, Adeline" <adeline.gantel@groupepvcp.com>

Cc : "Sopta, Chantal" <chantal.sopta@groupepvcp.com>, LDL_FR_Multivacances Gérance
<gerance@clubhotelmultivacances.com>, scpaulibe-huissierparis@orange.fr

Bonjour,

je reviens vers vous car vous ne m'avez pas envoyé le contact email pour récupérer les AG de la gérance de la résidence de BANDOL. Pourriez vous me l'adresser ?

Merci d'avance

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Gantel, Adeline <adeline.gantel@groupepvcp.com>

23 juillet 2021 à 14:06

À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Monsieur Bonjour,

Il faut envoyer votre demande à l'adresse mail que vous avez mis en copie : @LDL_FR_Multivacances Gérance

Cordialement,

Adeline GANTEL

Assistante Juridique Pôle registre

GRUPE PIERRE & VACANCES - CENTER PARCS

CLUBHOTEL MULTIVACANCES

☎ +33 (0) 1 55 26 49 68 | 📠 +33 (0) 1 55 26 49 85 | ✉ adeline.gantel@groupepvcp.com

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 13:58

À : Gantel, Adeline <adeline.gantel@groupepvcp.com>

Cc : Sopta, Chantal <chantal.sopta@groupepvcp.com>; LDL_FR_Multivacances Gérance <gerance@clubhotelmultivacances.com>; scpaulibe-huissierparis@orange.fr

[Texte des messages précédents masqué]

[Texte des messages précédents masqué]

Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

23 juillet 2021 à 14:08

À : "Gantel, Adeline" <adeline.gantel@groupepvcp.com>

Cc : scpaulibe-huissierparis@orange.fr, LDL_FR_Multivacances Gérance <gerance@clubhotelmultivacances.com>

D'accord, comme la personne est en copie, c'est qu'elle ne m'a pas encore répondu.

Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97



Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

Brun, Pauline <pauline.brun@groupepvcp.com>

23 juillet 2021 à 14:38

À : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>, "Gantel, Adeline" <adeline.gantel@groupepvcp.com>

Cc : "Sopta, Chantal" <chantal.sopta@groupepvcp.com>, LDL_FR_Multivacances Gérance <gerance@clubhotelmultivacances.com>, "scpaulibe-huissierparis@orange.fr" <scpaulibe-huissierparis@orange.fr>

Bonjour,

Nous vous prions de bien vouloir trouver en pièces jointes les procès-verbaux des Assemblées Générales de la SC BANDOL LOUIS LUMIERE des cinq dernières années.

Concernant votre demande sur les demandes de retrait en Assemblée Générale, afin d'obtenir le retrait il faut que l'ensemble des associés de la société, soit 859 associés, votent « pour » à la résolution présentant le retrait. Si un seul associé ne participe pas à l'Assemblée ou si il vote contre à cette résolution, dans ce cas le retrait ne sera pas accepté.

Bien cordialement,

Pauline BRUN

Assistante de gestion

CLUBHOTEL MULTIVACANCES

+33 (0) 1 55 26 49 76 pauline.brun@groupepvcp.com



L'Artois – Espace Pont de Flandre – 11 rue de Cambrai 75947 PARIS Cedex 19

Le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs est engagé dans une démarche de développement durable.
N'imprimez ce message qu'en cas de réel besoin.

AVIS DE CONFIDENTIALITÉ : Cet email est destiné exclusivement aux personnes dont le nom figure ci-dessus. Il peut contenir des informations protégées par le secret professionnel et dont la divulgation est strictement prohibée.

Si vous avez reçu cet email par erreur, nous vous remercions de bien vouloir le détruire immédiatement et de nous en informer par email.

De : Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr>

Envoyé : vendredi 23 juillet 2021 13:58

À : Gantel, Adeline <adeline.gantel@groupepvcp.com>

Cc : Sopta, Chantal <chantal.sopta@groupepvcp.com>; LDL_FR_Multivacances Gérance <gerance@clubhotelmultivacances.com>; scpaulibe-huissierparis@orange.fr

Objet : Re: MISE EN DEMEURE / DOSSIER 81511953 / BARTHON

Bonjour,

je reviens vers vous car vous ne m'avez pas envoyé le contact email pour récupérer les AG de la gérance de la résidence de BANDOL. Pourriez vous me l'adresser ?

Merci d'avance

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

Garanti sans virus. www.avast.com

Le mar. 20 juil. 2021 à 16:54, Barthon Stéphane <stephane.barthon@free.fr> a écrit :

Bonjour,

ok. Donc je comprends que vous ne reprendrez pas la période par l'Assemblée Générale. Il reste donc la vente mais vous n'avez pas répondu à ma question: pourquoi depuis 2009, je n'ai jamais trouvé mon annonce en ligne ? Pourquoi aucun conseiller ne l'a contacté pour organiser la vente ? Pourquoi l'annonce n'est jamais visible sur les panneaux de l'immeuble ? Vous disposez d'un mandat signé en 2009 et je n'ai reçu aucune proposition. A quoi sert le service de revente dans ce cas ?

Je souhaite vraiment trouver une issue favorable à votre requête car comme rappelé dans mon précédent mail, cette période qui nous a été léguée, ne pourra jamais être utilisée. Je vous rappelle que vous êtes passés par un huissier pour envoyer la requête. Merci donc d'envoyer les échanges avec celui-ci en copie.

Merci donc de répondre à ma question concernant le mandat de revente et ce que vous faites pour la vente depuis 12 ans. Pouvez-vous au minimum me fournir le suivi de vos actions pour la revente ?

Merci également de m'envoyer l'adresse email de la gérance car elle n'est pas affichée sur leur derniers documents.


Cordialement

Stéphane Barthon
2 Rue de Nantes
44710 Port St Père
Tél: 06 70 75 41 97

Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

[Texte des messages précédents masqué]

 Garanti sans virus. www.avast.com

[Texte des messages précédents masqué]

5 pièces jointes



PV BANDOL LOUIS LUMIERE 2015.pdf

1740K



815 PV AG DU 22-09-16.pdf

1693K



815 PV BANDOL LOUIS LUMIERE AG 19.09.17.pdf

1197K



815 PV AG 13.09.18.pdf

1135K



815 PV AG BANDOL LL 10.09.19.pdf

1445K