

SC « BANDOL LOUIS LUMIERE »

Paris le (date de la poste)

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous adresser, sous ce pli :

- le procès-verbal de l'Assemblée Générale ordinaire du 05 novembre 2015,
- le compte-rendu des débats,
- les tableaux des charges réelles 2013/2014,
- les tableaux de budget 2015/2016,
- les tableaux d'appels de charges 2015/2016,
- le calendrier d'occupation 2015/2016,
- la liste des membres du Conseil de Surveillance,
- l'appel à candidatures pour l'élection des membres du Conseil de Surveillance.

Nous vous souhaitons bonne réception de cet envoi et, nous vous prions d'agréer,
Madame, Monsieur, nos meilleures salutations.

Pour la Gérance,
Maele MONET



SOCIETE CIVILE « BANDOL LOUIS LUMIERE »

Siège Social : 20, Louis Lumière – 83150 BANDOL
RCS TOULON 314 636 911

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 05 NOVEMBRE 2015

L'an deux mil quinze, le 05 novembre, à 14 H 00, les Associés de la Société Civile « BANDOL LOUIS LUMIERE », au capital de 21 815,45 Euros divisé en 14 310 parts, se sont réunis au CENTRE JOUFFROY – 70, rue Jouffroy d'Abbans – 75017 PARIS sur convocation régulière de la Gérance adressée par lettre individuelle.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par chacun des membres entrant en séance.

Madame MONET préside l'Assemblée en tant que Représentante de CLUBHOTEL MULTIVACANCES Gérant de la Société Civile BANDOL LOUIS LUMIERE assistée de Monsieur Jean François HUBERT Contrôleur Financier et de Madame Joëlle REMMER Directrice du Site.

L'Assemblée Générale confie les fonctions de Scrutateurs à :
Monsieur YGER et Monsieur ESTIER qui acceptent
Madame LEBLOND est désignée comme Secrétaire.

La feuille de présence certifiée sincère et véritable par les Membres du Bureau, ainsi constitué, permet de constater que :

2 298 parts sont détenues par les présents et les représentés,
2 891 parts totalisent les votes par correspondance,
soit 5 189 parts d'expression de vote totale,
sur 14 310 parts composant le capital social. Soit 36,26 %

Madame la Présidente dépose sur le Bureau et met à la disposition des Membres de l'Assemblée :

- le double de la lettre de convocation adressée aux Associés,
- la feuille de présence de l'Assemblée,
- le bilan de la Société arrêté au 30 novembre 2014,
- le rapport de la Gérance,
- le rapport du Contrôleur Financier.

Elle dépose également sur le bureau les pouvoirs et les bulletins de vote par correspondance.

YH u RE J:l

Elle rappelle ensuite que la présente Assemblée Générale est appelée à délibérer sur l'Ordre du Jour suivant :

I – RAPPORTS ET COMPTES DE L'EXERCICE 2013/2014 CLOS AU 30/11/2014

- Rapport de la Gérance sur l'activité de la Société,
- Rapport du Contrôleur Financier,
- Communication de la Gérance sur l'état des impayés sur appels de charges,
- 1 – Approbation des comptes,
- 2 – Approbation de l'affectation de l'excédent 2013/2014 (charges générales) au financement des travaux de climatisation,
- 3 – Travaux de copropriété - ravalement, étanchéité, toiture, espaces verts : approbation de la dépense et affectation en immobilisations,
- 4 – Approbation de l'affectation de l'excédent 2013/2014 (travaux de copropriété) au financement des travaux de climatisation et de rénovation des salles de bains,
- 5 – Remplacement des baies vitrées / coulissants (1^{ère} tranche) : approbation de la dépense et affectation en immobilisations,
- 6/7 – Quitus à la Gérance sur les comptes et les actes de gestion,
- 8 – Quitus au Contrôleur Financier,

II – BUDGETS DE L'EXERCICE 2015/2016

- 9 – Approbation du budget général de fonctionnement,
- 10 – Approbation mise en place climatiseur par appartement.
 ↳ **Majorité requise : 2/3 des voix des associés présents et représentés,**
- 11 – Approbation du budget « gros entretien »,
- 12 – Approbation du budget « remplacement matériel »,
- 13 – Approbation du budget « équipement complémentaire »,
 ↳ **Majorité requise : 2/3 des voix des associés présents et représentés,**
- 14 – Approbation du budget « travaux de copropriété »,
- 15 – Approbation du principe de la rénovation des salles de bains Choix A : avec bac à douche et de son financement,
 ↳ **Majorité requise : 2/3 des voix des associés présents et représentés,**
- 16 – Approbation du principe de la rénovation des salles de bains Choix B : avec baignoire et de son financement,

III – QUESTIONS GENERALES

- 17 – Poursuite contre les Associés défaillants,
- 18 – Approbation des conditions d'agrément de cession de parts,
- 19 – Décision sur condition exercice droit de retrait et valeur rachat parts,
- 20 – Approbation du retrait de la Société Civile de l'Indivision CANTINEAU Pierre, représentée par Monsieur CANTINEAU Pierre mandataire de l'indivision,
 ↳ **Majorité requise : Unanimité des Associés**
- 21 – Approbation du retrait de la Société Civile de l'Indivision CHAUDANSON Paule, représentée par Le Cabinet COUTOT ROEHRIG mandataire de l'indivision.
 ↳ **Majorité requise : Unanimité des Associés**

IV – QUESTIONS DIVERSES

MM u RE 5.9

Après lecture du rapport de Gérance, puis du rapport du Contrôleur Financier, sur proposition de la Présidente, la discussion est ouverte sur l'Ordre du Jour et, après échanges de vues et explications, les résolutions suivantes sont mises aux voix :

RESOLUTIONS :

I – COMPTES DE L'EXERCICE 2013/2014

1. La collectivité des Associés, connaissance prise de l'état des dépenses de l'exercice 2013/2014,

- décide de conserver au passif du bilan de votre société civile, les budgets de l'exercice 2013/2014 suivants :
 - . remplacement matériel – réassort linge 3 000,00 €
 - . travaux de copropriété – remplacement canalisations 3 250,00 €
 - . travaux de copropriété – mains courantes dans les escaliers 650,00 €
- décide de liquider en 5^{ème} résolution le budget « gros entretien - rénovation des baies vitrées » de l'exercice 2013/2014 pour un montant de 25 000,00 € ;
- constate que les dépenses de l'exercice se sont élevées à **466 872,85 €** pour un budget voté correspondant de **513 683,00 €**,
- constate de fait un excédent d'appel de charges de **46 810,15 €**,
- approuve ces dépenses et décide de restituer l'excédent de l'exercice 2013/2014 aux Associés.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 815 parts	ABSTENTIONS :	133 parts
CONTRE :	231 parts	BLANCS :	10 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

2. (à rapprocher de la 1^{ère} résolution)

La collectivité des Associés, connaissance prise de l'état des dépenses et du rapport de Gérance de l'exercice 2013/2014,

- décide de réappeler l'excédent (charges générales) de 46 810,15 € pour l'affecter :
 - d'une part, au financement du budget gros entretien « climatiseurs-1^{ère} tranche » de l'exercice 2015/2016 pour un montant de **40 000,00 €**,
 - et d'autre part, au financement du budget gros entretien « climatiseurs-2^{ème} tranche » de l'exercice 2016/2017 pour un montant de **6 810,15 €**,
- constate de ce fait qu'aucun reliquat sur charges à répartir ne sera restitué, in fine, aux Associés au titre de l'exercice 2013/2014.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 031 parts	ABSTENTIONS :	109 parts
CONTRE :	1 039 parts	BLANCS :	10 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

RE 101

5.9

3. La collectivité des Associés, connaissance prise de l'état des dépenses de l'exercice 2013/2014,

- constate que le financement des travaux de copropriété - ravalement, étanchéité, toiture, espaces verts est achevé ;
- constate que ces travaux représentent un coût global de 577 416,99 € pour un budget total appelé de 709 881,33 € ;
- décide de porter cette dépense en immobilisations à hauteur de 577 416,99 € ;
- constate de fait un excédent d'appel de charges de 132 464,34 € ;
- approuve cette dépense et décide de restituer l'excédent aux Associés.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 788 parts	ABSTENTIONS :	109 parts
CONTRE :	282 parts	BLANCS :	10 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

4. (à rapprocher de la 3^{ème} résolution)

La collectivité des Associés, connaissance prise de l'état des dépenses et du rapport de Gérance de l'exercice 2013/2014,

- décide de réappeler l'excédent (travaux de copropriété) de 132 464,34 € pour l'affecter :
 - d'une part, au financement du budget gros entretien « climatiseurs-2^{ème} tranche » de l'exercice 2016/2017 pour un montant de 33 189,85 €,
 - et d'autre part, au financement des travaux de rénovation des salles de bains pour un montant de 99 274,49 €,
- constate de ce fait qu'aucun reliquat sur charges à répartir ne sera restitué, in fine, aux Associés au titre de l'exercice 2013/2014.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 109 parts	ABSTENTIONS :	155 parts
CONTRE :	903 parts	BLANCS :	22 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

5. (à rapprocher de la 1^{ère} résolution)

La collectivité des Associés, connaissance prise de l'état des dépenses de l'exercice 2013/2014,

- constate que le financement des travaux de remplacement des baies vitrées / coulissants (1^{ère} tranche) est achevé ;
- constate que ces travaux représentent un coût global de 85 828,69 € pour un budget total appelé de 85 000,00 € (dont 25 000,00 € au titre de l'exercice 2013/2014) ;
- décide de porter cette dépense en immobilisations à hauteur de 85 828,69 € ;
- constate de fait une insuffisance d'appel de charges de 828,69 € ;
- approuve cette dépense et décide d'appeler l'insuffisance aux Associés.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 708 parts	ABSTENTIONS :	137 parts
CONTRE :	334 parts	BLANCS :	10 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

6. La collectivité des Associés, connaissance prise du bilan, approuve les comptes présentés par la Gérance pour l'exercice 2013/2014. Elle lui en donne quitus entier et définitif.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 836 parts	ABSTENTIONS :	170 parts
CONTRE :	161 parts	BLANCS :	22 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

901 u RE J.1

7. La collectivité des Associés, après avoir pris connaissance du rapport de Gérance présenté par **CLUBHOTEL MULTIVACANCES**, gérant en exercice, approuve les termes de ce rapport et les actes de gestion accomplis par la Gérance au cours de l'exercice 2013/2014. Elle lui en donne quitus entier et définitif.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 683 parts	ABSTENTIONS :	201 parts
CONTRE :	280 parts	BLANCS :	25 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

8. La collectivité des Associés, après avoir pris connaissance du rapport du Contrôleur Financier, lui donne quitus entier et définitif de son mandat pour l'exercice 2013/2014.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 824 parts	ABSTENTIONS :	240 parts
CONTRE :	115 parts	BLANCS :	10 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

II – BUDGETS DE L'EXERCICE 2015/2016

9. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de Gérance, approuve le budget de fonctionnement pour l'exercice 2015/2016 proposé pour un montant de **491 810,00 €**.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 667 parts	ABSTENTIONS :	208 parts
CONTRE :	295 parts	BLANCS :	19 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

10. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance, approuve la mise en place sur les exercices 2015/2016 et 2016/2017 de climatiseurs pour l'ensemble des appartements pour un budget total de **80 000,00 €** soit 40 000,00 € sur l'exercice 2015/2016 et 40 000,00 € sur l'exercice 2016/2017 financés d'une part par l'affectation de la totalité l'excédent « charges générales » 2013/2014 et d'autre part par l'affectation pour partie de l'excédent « travaux de copropriété - ravalement, étanchéité, toiture, espaces verts » selon 2^{ème} résolution et 4^{ème} résolution prises.

✂ **Majorité requise : 2/3 des voix des associés présents et représentés**

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	3 872 parts	ABSTENTIONS :	129 parts
CONTRE :	1 178 parts	BLANCS :	10 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

u RE J-1
101

11. (à rapprocher de la 2^{ème} résolution)

La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de Gérance, approuve, le budget « gros entretien » de l'exercice 2015/2016 proposé pour un montant net de 25 000,00 €.

Proposé pour un montant global de 65 000,00 €, le budget « gros entretien » de l'exercice 2015/2016 est déjà financé, en partie, par la quote-part de l'excédent d'appel de charges de l'exercice 2013/2014 de 40 000,00 € (*budget 2015/2016 « climatiseurs-1^{ère} tranche*).

Compte tenu de ce qui précède, le solde du budget « gros entretien » 2015/2016 restant à financer (*budget « accès wifi*) est de 25 000,00 €.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	3 779 parts	ABSTENTIONS :	172 parts
CONTRE :	1 222 parts	BLANCS :	16 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

12. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de Gérance, approuve le budget « remplacement matériel » pour l'exercice 2015/2016 proposé pour un montant de 40 800,00 €.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 467 parts	ABSTENTIONS :	316 parts
CONTRE :	396 parts	BLANCS :	10 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

13. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance, approuve le budget « équipement complémentaire » pour l'exercice 2015/2016 proposé pour un montant de 5 220,00 €.

↳ **Majorité requise : 2/3 des voix des associés présents et représentés**

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 623 parts	ABSTENTIONS :	207 parts
CONTRE :	312 parts	BLANCS :	47 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

14. La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de Gérance, approuve le budget « travaux de copropriété » pour l'exercice 2015/2016 proposé pour un montant de 3 300,00 €.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	4 680 parts	ABSTENTIONS :	109 parts
CONTRE :	348 parts	BLANCS :	52 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTÉE

RE J-1
u 201

Rénovation des salles de bains : Dans le prolongement d'une part, des informations communiquées dans le rapport de Gérance et dans le compte rendu du Conseil de Surveillance, et des devis annexés, la collectivité des Associés est amenée à se prononcer sur la rénovation des salles de bains selon l'un des deux choix, objet des résolutions 15 et 16 ci-dessous, et à cet effet, il est précisé les éléments suivants :

↳ *Chacun des choix (A & B) sera mis aux votes.*

↳ *Conformément aux dispositions statutaires, le choix A à savoir notamment le remplacement de la baignoire par un bac à douche nécessite la majorité des 2/3 des voix des associés présents et représentés.*

↳ *A l'issue du vote de chacune des résolutions 15 et 16 ci-dessous, la résolution qui recueillera le plus grand nombre de voix sera approuvée.*

15. Choix A : Rénovation des salles de bains avec mise en place de bac à douche en lieu et place des baignoires actuelles :

↳ *Majorité requise : 2/3 des voix des associés présents et représentés*

La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance et du compte rendu du Conseil de Surveillance :

- approuve le principe de la rénovation de 56 salles de bains consistant selon descriptif devis Entreprise Condé annexé notamment :
 - ♦ au remplacement de la faïence,
 - ♦ au remplacement carrelage sol,
 - ♦ à la reprise des peintures murs, plafond et porte,
 - ♦ au remplacement de la baignoire et robinetterie par un receveur de douche,
 - ♦ au remplacement de la vasque par un meuble vasque,
 - ♦ à la mise en place d'une armoire de toilettes,
 - ♦ au retrait du bidet,
 - ♦ à la pose d'un sèche serviette,
 - ♦ à la pose d'une paroi douche...
- pour un coût estimé à **384 400,00 €** et une réalisation des travaux planifiée sur les exercices 2015/2016, 2016/2017 et 2017/2018 en dehors des périodes de jouissance des associés,
- constate que ce projet est déjà financé à hauteur de **99 274,49 €** par une quote-part de l'excédent d'appel de charges (travaux de copropriété) de l'exercice 2013/2014,
- approuve le financement du solde de ces travaux, par recours à un emprunt bancaire d'un montant de **290 000,00 €** remboursable sur **5 ans** au taux fixe de **2,90 %** (conditions en vigueur au 30 septembre 2015 et déterminées pour une durée de validité de un mois ; passé ce délai, elles suivront l'évolution du marché) et selon les modalités suivantes (* frais de dossier 900,00 € inclus) :

▪ 1 ^{ère} annuité d'emprunt - exercice 2015/2016	63 300,00 € *
▪ 2 ^{ème} annuité d'emprunt - exercice 2016/2017	62 400,00 €
▪ 3 ^{ème} annuité d'emprunt - exercice 2017/2018	62 400,00 €
▪ 4 ^{ème} annuité d'emprunt - exercice 2018/2019	62 400,00 €
▪ 5 ^{ème} annuité d'emprunt - exercice 2019/2020	62 400,00 €

Attention : L'octroi de l'emprunt est soumis à un accord définitif de l'établissement bancaire, par conséquent, cette résolution dépend de la condition d'acceptation du dossier de financement aux conditions susvisées.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	2 956 parts	ABSTENTIONS :	67 parts
CONTRE :	2 121 parts	BLANCS :	45 parts

En conséquence, cette résolution est : **REJETEE**

u J. J.
RE
101

16. **Choix B : Rénovation des salles de bains avec dépose des baignoires actuelles et remplacement par de nouvelles baignoires :**

La collectivité des Associés, connaissance prise du rapport de gérance et du compte rendu du Conseil de Surveillance :

- approuve le principe de la rénovation de 56 salles de bains consistant selon descriptif devis Entreprise Condé annexé notamment :
 - ♦ au remplacement de la faïence,
 - ♦ au remplacement carrelage sol,
 - ♦ à la reprise des peintures murs, plafond et porte,
 - ♦ à la dépose de la baignoire et son remplacement par une nouvelle baignoire,
 - ♦ au remplacement de la vasque par un meuble vasque,
 - ♦ à la mise en place d'une armoire de toilettes,
 - ♦ au retrait du bidet,
 - ♦ à la pose d'un sèche serviette,
 - ♦ à la pose d'une paroi douche...
- pour un coût estimé à **342 700,00 €** et une réalisation des travaux planifiée sur les exercices 2015/2016, 2016/2017 et 2017/2018 en dehors des périodes de jouissance des associés,
- constate que ce projet est déjà financé à hauteur de **99 274,49 €** par une quote-part de l'excédent d'appel de charges (travaux de copropriété) de l'exercice 2013/2014,
- approuve le financement du solde de ces travaux, par recours à un emprunt bancaire d'un montant de **250 000,00 €** remboursable sur **5 ans** au taux fixe de **2,90 %** (conditions en vigueur au 30 septembre 2015 et déterminées pour une durée de validité de un mois ; passé ce délai, elles suivront l'évolution du marché) et selon les modalités suivantes (* frais de dossier 900,00 € inclus) :

■ 1 ^{ère} annuité d'emprunt - exercice 2015/2016	54 700,00 € *
■ 2 ^{ème} annuité d'emprunt - exercice 2016/2017	53 800,00 €
■ 3 ^{ème} annuité d'emprunt - exercice 2017/2018	53 800,00 €
■ 4 ^{ème} annuité d'emprunt - exercice 2018/2019	53 800,00 €
■ 5 ^{ème} annuité d'emprunt - exercice 2019/2020	53 800,00 €

***Attention :** L'octroi de l'emprunt est soumis à un accord définitif de l'établissement bancaire, par conséquent, cette résolution dépend de la condition d'acceptation du dossier de financement aux conditions susvisées.*

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	2 126 parts	ABSTENTIONS :	152 parts
CONTRE :	2 829 parts	BLANCS :	82 parts

En conséquence, cette résolution est : REJETEE

III – QUESTIONS GENERALES

17. L'Assemblée Générale, donne tous pouvoirs au gestionnaire à l'effet d'exercer toutes poursuites permettant la récupération des sommes dues.

L'intégralité des frais engagés pour le recouvrement des charges, sera supportée par le défaillant : mise en demeure, lettre recommandée (25,00 € chacune), tous frais de recouvrement, frais d'huissiers, recherches d'adresses et tous les frais de procédure judiciaire.

Il est rappelé que tout associé défaillant perd l'usage de son droit de jouissance.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR :	5 037 parts	ABSTENTIONS :	53 parts
CONTRE :	74 parts	BLANCS :	25 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTEE

Yol
u
J-1
R

18. La collectivité des associés décide que toute cession de parts d'un Associé ne pourra être validée dans le registre des Associés par la Gérance qu'après apurement total des charges par le vendeur.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 5 016 parts **ABSTENTIONS :** 84 parts
CONTRE : 79 parts **BLANCS :** 10 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTEE

19. La collectivité des associés, connaissance prise des dispositions légales encadrant les conditions et termes des demandes de retrait, rappelle que l'associé demandeur doit être à jour de ses obligations statutaires vis-à-vis de la collectivité des associés à savoir notamment avoir acquitté ses charges et décide qu'en cas de retrait, la valeur des parts sera déterminée à la valeur nominale (capital social divisé par nombre de parts).

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 863 parts **ABSTENTIONS :** 121 parts
CONTRE : 195 parts **BLANCS :** 10 parts

En conséquence, cette résolution est : ADOPTEE

20. (Majorité requise : UNANIMITE DES ASSOCIES)

Suite à la demande de retrait de l'Indivision CANTINEAU Pierre représentée par Monsieur CANTINEAU Pierre mandataire de l'indivision par courrier recommandé avec accusé de réception, titulaire de :

- 9 parts du lot n° 462 de la SCI BANDOL LOUIS LUMIERE donnant vocation à la jouissance de l'appartement 5SA04 en période 8,
- 5 parts du lot n° 402 de la SCI BANDOL LOUIS LUMIERE donnant vocation à la jouissance de l'appartement 5SC03 en période 7,
- 5 parts du lot n° 461 de la SCI BANDOL LOUIS LUMIERE donnant vocation à la jouissance de l'appartement 5SC03 en période 8,

La collectivité des Associés autorise le retrait total de la Société Civile Immobilière BANDOL LOUIS LUMIERE conformément à la loi du 6 janvier 1986, modifiée par la loi N° 2009-888 du 22 juillet 2009, article 19-1.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 490 parts **ABSTENTIONS :** 182 parts
CONTRE : 507 parts **BLANCS :** 10 parts

En conséquence, cette résolution est : REJETEE

21. (Majorité requise : UNANIMITE DES ASSOCIES)

Suite à la demande de retrait de l'Indivision CHAUDANSON Paule représentée par le Cabinet COUTOT ROEHRIG mandataire de l'indivision par courrier recommandé avec accusé de réception, titulaire de :

- 7 parts du lot n° 70 de la SCI BANDOL LOUIS LUMIERE donnant vocation à la jouissance de l'appartement 2SB05 en période 2,

La collectivité des Associés autorise le retrait total de la Société Civile Immobilière BANDOL LOUIS LUMIERE conformément à la loi du 6 janvier 1986, modifiée par la loi N° 2009-888 du 22 juillet 2009, article 19-1.

Cette résolution est mise aux voix :

POUR : 4 481 parts **ABSTENTIONS :** 182 parts
CONTRE : 516 parts **BLANCS :** 10 parts

En conséquence, cette résolution est : REJETEE

u
 5-4
 RE

IV - QUESTIONS DIVERSES

L'Ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, Madame la Présidente déclare la séance levée à 17 H 15 .

De tout ce que dessus a été dressé, le présent Procès-Verbal qui après lecture a été signé par les Membres du Bureau.

LA PRESIDENTE
Madame MONET



LES SCRUTATEURS
Monsieur YGER



Monsieur ESTIER



LA SECRETAIRE
Madame LEBLOND



SC CLUBHOTEL BANDOL LOUIS LUMIERE
ASSEMBLEE GENERALE DU 5 NOVEMBRE 2015 - QUESTIONS DIVERSES

○ Ordre de présentation des résolutions relatives à l'approbation du résultat du bilan de l'exercice écoulé et de son affectation :

En réponse aux observations formulées sur la présentation des résolutions visant à prendre position sur l'affectation de l'excédent constaté sur l'exercice à des travaux objet d'autres résolutions inscrites à l'ordre du jour, il est rappelé les éléments ci-après.

- L'ordre du jour est organisé en quatre parties : les rapports et comptes de l'exercice clos, les budgets de l'exercice 2015/2016, les questions générales et les questions diverses.
- Conformément aux règles comptables en vigueur, il appartient à la collectivité des associés de se prononcer à la suite de l'approbation des comptes soit sur la restitution de l'excédent d'appels de charges constaté, soit sur la conservation de cet excédent.
- Dans ce deuxième cas, il doit être décidé de l'affectation de cet excédent à savoir dans le cas présent le financement pour partie des propositions de rénovation des salles de bains bien qu'à ce stade du déroulement de l'assemblée les résolutions concernées n'ont pas encore été soumises au vote de la collectivité des associés.
- Les résolutions portant sur l'affectation de l'excédent et le projet de travaux sont pour autant juridiquement liées entre elles. Le rejet de l'une impliquant inévitablement le rejet de l'autre, quel que soit l'ordre dans lequel elles sont votés : à savoir le principe des travaux avant le vote de la réaffectation de l'excédent des comptes à clôturer ou vice et versa.

En l'espèce, les deux propositions de rénovation des salles de bains n'ayant pas recueilli les majorités requises, la résolution N°4 relative à l'affectation de l'excédent à ces travaux est de plein droit nulle et non avenue. Une partie de l'excédent sera donc restituée aux associés selon les termes voté à la résolution 3.

Même si la présentation de l'ordre des résolutions ne changent pas le lien de cause à effet qui lie plusieurs résolutions entre elles, la Gérance prend note des remarques formulées.

○ Travaux d'installation de climatiseurs :

La collectivité des associés a approuvé la mise en place de climatiseurs pour l'ensemble des appartements. La Gérance et la Directrice de site s'engage à veiller à ce que ces travaux soient exécutés dans les règles de l'art, conformément aux demandes faites en séance.

Le matériel sera installé de façon à limiter les nuisances sonores et à préserver l'esthétique de la résidence.

○ Conséquences du rejet des résolutions relatives à la rénovation des salles de bains

Suite à de grande disparité entre les associés, sur le choix entre le changement des baignoires ou leur remplacement par des douches, les résolutions relatives à la rénovation des salles de bains n'ont pas recueilli les majorités requises et ont été rejetées.

Les salles de bains continueront, en conséquence, à être rénover au titre de l'entretien, en fonction de leur vétusté, au fil des exercices.

Cette question sera néanmoins à nouveau débattue avec vos instances représentatives eu égard à la volonté exprimée de procéder à la rénovation de l'ensemble des salles de bains.

SC BANDOL LOUIS LUMIERE

	RAPPEL BUDGET VOTE 2014/2015	BUDGET PROPOSE 2015/2016		BUDGET VOTE 2015/2016
		Choix A	Choix B	
		Rénovation Salle de Bain avec Bac à Douche	Rénovation Salle de Bain avec Baignoire	
I - DEPENSES DE FONCTIONNEMENT				
1.1. Charges de copropriété				
. Charges communes générales	33 000,00	38 000,00	38 000,00	38 000,00
. Chauffage	40 000,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00
. Eau	6 000,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
. Autres charges	4 000,00	19 000,00	19 000,00	19 000,00
. Travaux d'entretien courants		6 000,00	6 000,00	6 000,00
1.2. Charges de l'immeuble				
. Matériel mobilier de remplacement	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00
. Produits d'entretien	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
. Lavage du linge	22 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00
. Frais de personnel	147 000,00	148 000,00	148 000,00	148 000,00
. Impôts locaux	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
. Petites fournitures et travaux de maintenance	16 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
. Abonnement d'entretien	11 000,00	11 000,00	11 000,00	11 000,00
. Assurances	2 500,00	2 600,00	2 600,00	2 600,00
. Télécommunications et affranchissements	3 700,00	2 900,00	2 900,00	2 900,00
. Télévisions (redevance)	5 700,00	5 700,00	5 700,00	5 700,00
. Divers	4 000,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00
. Provisions	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
1.3. Frais d'administration				
. Honoraires de gérance	54 210,00	55 294,00	55 294,00	55 294,00
. Honoraires et frais du contrôleur financier	7 071,00	7 416,00	7 416,00	7 416,00
. Frais du conseil de surveillance	6 300,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00
. Frais d'assemblée générale	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
1.4. Frais de recouvrement associés				
. Frais de recouvrement	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00
. Procédures retraits associés		2 400,00	2 400,00	2 400,00
. Charges suite retraits associés		600,00	600,00	600,00
. Provision associés débiteurs	20 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT (I)	480 981,00	491 810,00	491 810,00	491 810,00
II - DEPENSES TRAVAUX				
. Gros entretien	15 500,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
. Remplacement matériel	57 000,00	40 800,00	40 800,00	40 800,00
. Equipement complémentaire	800,00	5 220,00	5 220,00	5 220,00
. Travaux de copropriété		3 300,00	3 300,00	3 300,00
. Rénovation des salles de bains (annuité d'emprunt)		63 300,00	54 700,00	
TOTAL DEPENSES BUDGETEES (I à II)	554 281,00	629 430,00	620 830,00	566 130,00

DETAIL DES BUDGETS TRAVAUX
PROPOSES POUR L'EXERCICE 2015/2016

GROS ENTRETIEN

* Climatiseurs (1ère tranche 15/16 : 26)	40 000,00 (**)
* Accès Wifi	25 000,00

Total 65 000,00

Budget "gros entretien" financé en partie par :

(**) l'affectation d'une quote-part de l'excédent de l'exercice 2013/2014 (charges générales) au financement des travaux de climatisation (AG du 05/11/2015)	-40 000,00
---	------------

Total restant à financer 25 000,00

REEMPLACEMENT MATERIEL

* Remplacement convertibles (25) [3ème et dernière tranche] + double rideaux	27 800,00
* Réassort électroménager et linge	10 000,00
* Etagères	2 000,00
* Petites tables (20)	1 000,00

Total 40 800,00

EQUIPEMENT COMPLEMENTAIRE

* Défibrillateur (pack extérieur)	1 620,00
* Mini Coffres (59)	3 600,00

Total 5 220,00

TRAVAUX DE COPROPRIETE

* Pergolas	2 000,00
* Adoucisseur	1 300,00

Total 3 300,00

30815

SC BANDOL LOUIS LUMIERE

59 APPARTEMENTS

Nombre de millièmes

5 052

3 391

Nombre de millièmes occupés

2 632

1 299

Nombre de millièmes hiver

2 420

2 092

CHARGES REELLES 2013/2014

POSTE DE CHARGES	REEL A. G. 05/11/2015	TRAVAUX	CHARGES CONSERVATION PATRIMOINE	CHARGES COMMUNES			CHARGES LIEES OCCUPATION		
				2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE
I. DEPENSES DE FONCTIONNEMENT									
1.1. CHARGES DE COPROPRIETE	78 715,52		15 576,90	34 170,13	2 901,85	1 456,59	15 893,16	5 803,71	2 913,18
1.2 CHARGES DE L'IMMEUBLE									
• Matériel mobilier de remplacement	4 123,93			4 123,93					
• Produits d'entretien	1 782,70			142,59			1 640,11		
• Lavage du linge	22 716,79						-280,08	4 894,33	18 102,54
• Frais de personnel	116 159,90		18 285,04	45 910,31			51 964,55		
• Impôts locaux	71 538,50		27 781,59	43 756,91					
• Petites fournitures et travaux de maintenance	12 014,13			12 014,13					
• Abonnement entretien	10 842,74			10 842,74					
• Assurances	2 390,38		2 390,38						
• Télécommunications et affranchissements	2 541,08			2 541,08					
• Divers	3 764,67			3 764,67					
• Provisions	2 198,00		1 065,09	1 088,82			44,29		
• Télévisions	5 466,00			5 466,00					
1.3 FRAIS D'ADMINISTRATION									
• Honoraires de gérance	53 833,00		53 833,00						
• Honoraires du contrôleur financier	6 971,00		6 971,00						
• Frais de conseil de surveillance	4 306,10		4 306,10						
• Frais d'assemblée générale	700,42		700,42						
1.4 FRAIS DE RECouvreMENT ASSOCIES									
• Frais de recouvrement	456,21		456,21						
• Frais de vente forcée	920,02		920,02						
• Provision associés débiteurs	7 240,00		7 240,00						
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	432 802,95	24 121,86	139 525,75	163 821,11	2 901,85	1 456,59	69 262,03	10 698,04	21 015,72
II. DEPENSES TRAVAUX									
• Gros entretien	4 556,37	4 556,37							
• Remplacement matériel	27 968,53	27 968,53							
• Equipement complémentaire	1 994,55	1 994,55							
• Travaux de copropriété									
TOTAL DES DEPENSES BUDGETEES	467 322,40	58 641,31	139 525,75	163 821,11	2 901,85	1 456,59	69 262,03	10 698,04	21 015,72
III. COMPTES HORS BUDGET									
	-449,55		-449,55						
TOTAL DEPENSES A REPARTIR (1ère résolution)	466 872,85	58 641,31	139 076,20	163 821,11	2 901,85	1 456,59	69 262,03	10 698,04	21 015,72

30815
SC BANDOL LOUIS LUMIERE
59 APPARTEMENTS

Nombre de millièmes
5 052
Nombre de millièmes hiver
2 632
Nombre de millièmes été
2 420

Nombre de millièmes occupés
3 391
Nombre de millièmes occupés hiver
1 299
Nombre de millièmes occupés été
2 092

CHARGES REELLES 2013/2014

POSTE DE CHARGES	REEL A. G. 05/11/2015	TRAVAUX	CHARGES CONSERVATION PATRIMOINE	CHARGES COMMUNES			CHARGES LIEES OCCUPATION		
				2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE
TOTAL DEPENSES A REPARTIR (1ère résolution)	466 872,85	58 641,31	139 076,20	163 821,11	2 901,85	1 456,59	69 262,03	10 698,04	21 015,72
TOTAL DES DEPENSES (1ère résolution)	466 872,85								
- Budget voté et appelé 2013/214	545 583,00								
- Budgets de l'exercice conservés : (2)									
Réassort linge	-3 000,00								
Travaux de copropriété " remplacement canalisations fonte par du pvc"	-3 250,00								
Travaux de copropriété "mise en place mains courantes escalier"	-650,00								
- Budget Travaux bales vitrées liquidé ci-dessous (3)	-25 000,00								
TOTAL BUDGET A RESTITUER	513 683,00								
EXCEDENT APPEL 2013/214	-46 810,15								
EXCEDENT 2013/2014 REAFFECTE au financement des travaux de climatisation (1) :									
Poste "gros entretien - climatiseurs (1 ^è tranche)" 2015/2016	40 000,00								
Poste "gros entretien - climatiseurs (2 ^è tranche)" 2016/2017	6 810,15								
EXCEDENT D'APPEL RESTITUE 2013/2014	0,00								
Dénominateurs		14 310	14 310	5 052	2 632	2 420	3 391	1 299	2 092
Charges réelles		4,09793	9,71881	32,42698	1,10253	0,60190	20,42525	8,23560	10,04576
Appel budget 2013/214 (2)		0,76870	13,16233	31,66746	2,80851	1,35675	20 05542	7,79749	9,01970

IV. EXCEDENT D'APPEL DE CHARGES CONSERVE ET AFFECTE (1) au financement des travaux de climatisation :	I	
	Partis de la Société	Partis de la Société
Dénominateur	14 310	14 310
Poste "gros entretien - climatiseurs (1 ^è tranche)" 2015/2016	40 000,00	
Poste "gros entretien - climatiseurs (2 ^è tranche)" 2016/2017	6 810,15	
(2ème résolution A.G. 05/11/2015)	46 810,15	3,27115

V- LIQUIDATION TRAVAUX DE RENOVATION	J	
	14 310	-9,25677
Dénominateur		
Travaux de copropriété : ravalement, étanchéité, toiture, espaces verts	577 416,99	
Dépenses	-709 881,33	
Budgets	-132 464,34	
Excédent sur travaux (3ème résolution A.G. 05/11/2015)		

CHARGES REELLES 2013/2014

VI- EXCEDENT D'APPELS DE CHARGES CONSERVE ET AFFECTE au financement des travaux : Dénominateur Poste "gros entretien - climatiseurs (2ème tranche)" 2016/2017 Poste "rénovation salles de bains" (4ème résolution A.G. 05/11/2015)		K 14 310 2 31935 6,93742 9,25677
		33 189,85 99 274,49 132 464,34

VII- LIQUIDATION TRAVAUX DE RENOVATION (3)	L 14 310
Dénominateur	
Remplacement des baies vitrées/coulissants (1ère tranche)	-60 000,00
Montant du financement déjà réalisé (appels 11/12 et 12/13)	-25 000,00
Montant de l'exercice	85 828,69
Dépenses réalisées	828,69
Insuffisance sur travaux (5ème résolution A.G. 05/11/2015)	

N.B : Conformément à la 1ère résolution de l'Assemblée Générale du 05/11/2015 :

- les budgets 2013/2014 suivants sont conservés (2)	
Réassort linge	3 000,00
Remplacement canalisation en fonte par du PVC	3 250,00
Mise en place de main courantes pour les escaliers	650,00
Total	6 900,00
	Coefficient/part 0,20964 0,22711 0,04542 0,48217

- Le budget 2013/2014 "Gros entretien -rénovation des bates vitrées" d'un montant de 25 000,00 € est liquidé à part. Il représente 1,74703 € par part (3)
En conséquence, la provision 2013/2014 TRAVAUX Patrimoine appelée pour 2,99790 € par part est restituée à hauteur de 0,76870 € par part (2,99790-0,48217-1,74703).

Coefficients et mode de calcul des charges réelles 2013/214			Données individuelles mentionnées sur votre appel de charges	
Coefficient	Opération	Coefficients	Opération	Données individuelles mentionnées sur votre appel de charges
A	travaux	4,09793	X	nombre de parts
B	charges conservation de patrimoine	9,71881	X	nombre de parts
C + D	charges communes périodes d'hiver	33,52951	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6
C + E	charges communes périodes d'été	33,02888	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6
F + G	charges liées à l'occupation hiver	28,66085	X	nombre de millièmes occupés avec coefficient de la période et divisé par le coefficient 6
F + H	charges liées à l'occupation été	30,47101	X	nombre de millièmes occupés avec coefficient de la période et divisé par le coefficient 6
I	réaffectation excédent au financement des travaux de climatisation	3,27115	X	nombre de parts
J	liquidation travaux de rénovation : travaux de copropriété	-9,25677	X	nombre de parts
K	réaffectation excédent au financement des travaux climatiseurs	2,31935	X	nombre de parts
L	réaffectation excédent au financement des travaux rénovation salles de bains	6,93742	X	nombre de parts
	liquidation travaux de rénovation : remplacement baies vitrées/coulissants	0,05791	X	nombre de parts

Budget "charges liées à l'occupation" appelé sur une hypothèse d'occupation à 100%

REPARTITION DU BUDGET 2015/216

POSTE DE CHARGES	BUDGET A.G. 05/11/2015	TRAVAUX	CHARGES CONSERVATION PATRIMOINE	CHARGES COMMUNES			CHARGES LIEES OCCUPATION		
				2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE
I- DEPENSES DE FONCTIONNEMENT									
1.1.CHARGES DE COPROPRIETE									
Charges communes générales	38 000,00		13 430,00	14 470,00			10 100,00		
Chauffage	35 000,00			12 020,00	5 100,00	2 560,00		8 110,00	7 210,00
Eau	4 500,00			1 500,00			3 000,00		
Autres charges	19 000,00		4 840,00	11 740,00			2 420,00		
Travaux d'entretien courants	6 000,00	6 000,00							
1.2.CHARGES DE L'IMMEUBLE									
Matériel mobilier de remplacement	8 000,00			200,00			8 000,00		
Produits d'entretien	2 500,00						2 300,00		
Lavage du linge	23 000,00								
Frais de personnel	148 000,00		23 300,00	58 490,00			66 210,00		
Impôts locaux	75 000,00		29 120,00	45 880,00					
Petites fournitures et travaux de maintenance	12 000,00			12 000,00					
Abonnement entretien	11 000,00			11 000,00					
Assurances	2 600,00		2 600,00						
Télécommunications et affranchissements	2 900,00			2 900,00					
Divers	3 900,00			3 900,00					
Provisions	2 500,00		1 260,00	1 240,00					
Télévisions	5 700,00			5 700,00					
1.3.FRAIS D'ADMINISTRATION									
Honoraires de gérance	55 294,00		55 294,00						
Honoraires du contrôleur financier	7 416,00		7 416,00						
Frais du conseil de surveillance	6 000,00		6 000,00						
Frais d'assemblée générale	1 500,00		1 500,00						
1.4.FRAIS DE RECOUVREMENT ASSOCIES									
Frais de recouvrement	9 000,00		9 000,00						
Procédure retrait associés	2 400,00		2 400,00						
Charges suite retrait associés	600,00		600,00						
Frais de recouvrement									
Provision associés débiteurs			10 000,00						
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	491 810,00	6 000,00	166 760,00	181 040,00	5 100,00	2 560,00	92 030,00	12 710,00	25 610,00

30815

SC BANDOL LOUIS LUMIERE

59 APPARTEMENTS

Nombre de millièmes 5 052
Nombre de millièmes hiver 2 632
Nombre de millièmes été 2 420

Budget "charges liées à l'occupation" appelé sur une hypothèse d'occupation à 100%

REPARTITION DU BUDGET 2015/216

POSTE DE CHARGES	BUDGET A.G. 05/11/2015	TRAVAUX	CHARGES CONSERVATION PATRIMOINE	CHARGES COMMUNES			CHARGES LIEES OCCUPATION			
				2 SAISONS	HIVER	ETE	2 SAISONS	HIVER	ETE	
TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	491 810,00	6 000,00	166 760,00	181 040,00	5 100,00	2 560,00	92 030,00	12 710,00	25 610,00	
II- DEPENSES TRAVAUX										
. Gros entretien	25 000,00	25 000,00								
. Remplacement matériel	40 800,00	40 800,00								
. Equipement complémentaire	5 220,00	5 220,00								
. Travaux de copropriété	3 300,00	3 300,00								
TOTAL DES DEPENSES BUDGETEES	566 130,00	80 320,00	166 760,00	181 040,00	5 100,00	2 560,00	92 030,00	12 710,00	25 610,00	
Dénominateurs										
Appel budget 2015/2016										
A										
		Parts de la Société	B	C	D	E	F	G	H	
			Parts de la Société	Millièmes de la Société		Millièmes hiver ou été	Millièmes occupés de la Société	Millièmes occupés hiver ou été		
		14 310	14 310	5 052	2 632	2 420	5 052	2 632	2 420	
		5,61286	11,65339	35,83531	1,93769	1,05785	18,21655	4,82903	10,58264	

Coefficients et mode de calcul des provisions appelées au titre du budget 2015/216

Données individuelles mentionnées sur votre appel de charges

Coefficient	Opération	Données individuelles mentionnées sur votre appel de charges
Coefficient A	X	nombre de parts
Coefficient B	X	nombre de parts
Coefficients C + D	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6
Coefficients C + E	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6
Coefficients F + G	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6
Coefficients F + H	X	nombre de millièmes de la période sans coefficient 6

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PERIODES HIVER

Parts	Milliers	Milliers avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2015/2016					CHARGES REELLES 2013/2014					PROVISIONS 2013/2014					MONTANT DE L'APPEL * (H-I-III)					
				Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL I	Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL II	Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie	Charges liées occupation 3ème catégorie	TOTAL III						
				Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux	Hors travaux		Travaux				
HIVER	PERIODES 01 à 07			11.653,39	5.612,66	37.773,00	23.045,58	9.718,61	4.067,93	33.529,51	4.778,81	3.271,15	-3.286,77	2.318,35	6.937,42	0,057,91	255,15	-13.162,33	-0.768,70	-34.475,97	-27.852,91	263,96		
4	3	18	15	46,61	22,45	113,32	69,14	38,68	16,39	100,59	85,98	13,08	-37,03	9,28	27,75	0,23	317,34	-52,65	-3,07	-103,43	-83,56	-111,41	324,64	
4	4	24	23	46,61	22,45	151,09	92,18	38,68	16,39	134,12	114,64	13,08	-37,03	9,28	27,75	0,23	317,34	-52,65	-3,07	-137,90	-111,41	-305,03	324,64	
5	3	18	14	58,27	28,06	113,32	69,14	48,59	20,49	100,59	85,98	16,36	-46,28	11,60	34,69	0,29	272,31	-65,81	-3,84	-103,43	-83,56	-256,64	284,46	
5	4	24	13	58,27	28,06	151,09	92,18	48,59	20,49	134,12	114,64	16,36	-46,28	11,60	34,69	0,29	334,50	-65,81	-3,84	-137,90	-111,41	-318,96	345,14	
5	6	36	22	58,27	28,06	226,64	138,27	45,24	48,59	201,18	171,97	16,36	-46,28	11,60	34,69	0,29	458,89	-65,81	-3,84	-206,86	-167,12	-443,63	466,50	
6	3	18	14	69,92	33,68	113,32	69,14	286,06	56,31	24,59	100,59	19,63	-55,54	13,92	41,62	0,35	289,45	-78,97	-4,61	-103,43	-83,56	-270,57	304,94	
6	4	24	22	69,92	33,68	151,09	92,18	346,87	56,31	24,59	134,12	114,64	19,63	-55,54	13,92	41,62	0,35	351,64	-78,97	-4,61	-137,90	-111,41	-332,89	365,62
6	6	36	23	69,92	33,68	226,64	138,27	468,51	56,31	24,59	201,18	171,97	19,63	-55,54	13,92	41,62	0,35	476,03	-78,97	-4,61	-206,86	-167,12	-457,56	486,98
7	3	18	14	81,57	39,29	113,32	69,14	303,32	68,03	28,69	100,59	22,90	-64,80	16,24	48,56	0,41	306,60	-92,14	-5,38	-103,43	-83,56	-284,51	325,41	
7	4	24	13	81,57	39,29	151,09	92,18	364,13	68,03	28,69	134,12	114,64	22,90	-64,80	16,24	48,56	0,41	368,79	-92,14	-5,38	-137,90	-111,41	-346,83	386,09
7	5	30	13	81,57	39,29	188,87	115,23	424,96	68,03	28,69	167,65	143,30	22,90	-64,80	16,24	48,56	0,41	430,98	-92,14	-5,38	-172,38	-139,26	-409,16	446,78
7	6	36	23	81,57	39,29	226,64	138,27	485,77	68,03	28,69	201,18	171,97	22,90	-64,80	16,24	48,56	0,41	493,18	-92,14	-5,38	-206,86	-167,12	-471,50	507,45
7	7	42	22	81,57	39,29	264,41	161,32	546,59	68,03	28,69	234,71	200,63	22,90	-64,80	16,24	48,56	0,41	555,37	-92,14	-5,38	-241,33	-194,97	-533,82	568,14
8	4	24	15	93,23	44,90	151,09	92,18	381,40	77,75	32,78	134,12	114,64	26,17	-74,05	18,55	55,50	0,46	385,92	-105,30	-6,15	-137,90	-111,41	-360,76	406,56
8	5	30	14	93,23	44,90	188,87	115,23	442,23	77,75	32,78	167,65	143,30	26,17	-74,05	18,55	55,50	0,46	448,11	-105,30	-6,15	-172,38	-139,26	-423,09	467,25
8	6	36	23	93,23	44,90	226,64	138,27	503,04	77,75	32,78	201,18	171,97	26,17	-74,05	18,55	55,50	0,46	510,31	-105,30	-6,15	-206,86	-167,12	-485,43	527,92
8	7	42	23	93,23	44,90	264,41	161,32	563,96	77,75	32,78	234,71	200,63	26,17	-74,05	18,55	55,50	0,46	572,50	-105,30	-6,15	-241,33	-194,97	-547,75	588,61
9	4	24	14	104,88	50,52	151,09	92,18	398,67	87,47	36,88	134,12	114,64	29,44	-83,31	20,87	62,44	0,52	403,07	-118,46	-6,92	-137,90	-111,41	-374,69	427,05
9	5	30	15	104,88	50,52	188,87	115,23	459,50	87,47	36,88	167,65	143,30	29,44	-83,31	20,87	62,44	0,52	465,26	-118,46	-6,92	-172,38	-139,26	-437,02	487,74
9	7	42	23	104,88	50,52	264,41	161,32	581,13	87,47	36,88	234,71	200,63	29,44	-83,31	20,87	62,44	0,52	569,65	-118,46	-6,92	-241,33	-194,97	-561,68	609,10
10	5	30	14	116,53	56,13	188,87	115,23	476,76	97,19	40,98	167,65	143,30	32,71	-92,57	23,19	69,37	0,58	482,40	-131,62	-7,69	-172,38	-139,26	-450,95	508,21

* Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PERIODES HIVER

Périodes	Milliers	Milliers avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2015/216						CHARGES REELLES 2013/2014						PROVISIONS 2013/2014						MONTANT DE L'APPEL* (H+HII)
				Charges conservation patrimoine		Charges communes	Charges liées occupation	TOTAL I	Excédent réaffectés au financement travaux de climatisation	Excédent réaffectés au financement climatisateurs	Excédent réaffecté au financement salles de bains	liquidation travaux rénovation remplacement vitres/coulissants	TOTAL II	Charges conservation patrimoine		Charges communes	Charges liées occupation	TOTAL III				
				1ère catégorie	Travaux	2ème catégorie	3ème catégorie							Hors travaux	1ère catégorie	Travaux	3ème catégorie		3ème catégorie			
HIVER	PERIODES 08 à 09 et 20			11,633,39	5,612,80	37,773,00	23,046,58	29,16	12,29	100,59	85,98	4,776,81	33,529,51	4,097,93	9,718,81	-13,162,33	-0,768,70	-34,475,97	-27,652,91			
3	3	18	15	34,96	16,84	113,32	69,14	234,26	29,16	12,29	100,59	85,98	4,776,81	33,529,51	4,097,93	9,718,81	-39,49	-2,31	-103,43	-83,56	-228,79	
3	4	24	15	34,96	16,84	151,09	92,18	295,07	29,16	12,29	134,12	114,64	9,81	-27,77	6,96	20,81	-39,49	-2,31	-137,90	-111,41	-291,11	
4	3	18	15	46,61	22,45	113,32	69,14	251,52	38,88	16,39	100,59	85,98	13,08	-37,03	9,28	27,75	-52,65	-3,07	-103,43	-83,56	-262,71	
4	4	24	23	46,61	22,45	151,09	92,18	312,33	38,88	16,39	134,12	114,64	13,08	-37,03	9,28	27,75	-52,65	-3,07	-137,90	-111,41	-305,03	
5	3	18	14	58,27	28,06	113,32	69,14	268,79	48,59	20,49	100,59	85,98	16,36	-46,28	11,60	34,69	-65,81	-3,84	-103,43	-83,56	-284,46	
5	4	24	13	58,27	28,06	151,09	92,18	329,60	48,59	20,49	134,12	114,64	16,36	-46,28	11,60	34,69	-65,81	-3,84	-137,90	-111,41	-319,96	
5	5	30	15	58,27	28,06	188,87	115,23	390,43	48,59	20,49	167,65	143,30	19,63	-55,54	13,92	41,62	-78,97	-4,61	-172,38	-139,26	-381,29	
6	3	18	14	69,92	33,68	113,32	69,14	286,06	58,31	24,59	100,59	85,98	16,24	-64,80	16,24	48,56	-82,14	-5,38	-103,43	-83,56	-284,51	
6	5	30	15	69,92	33,68	188,87	115,23	407,70	58,31	24,59	167,65	143,30	19,63	-55,54	13,92	41,62	-82,14	-5,38	-137,90	-111,41	-346,83	
7	3	18	14	81,57	39,29	113,32	69,14	303,32	68,03	28,69	100,59	85,98	22,90	-64,80	16,24	48,56	-92,14	-5,38	-103,43	-83,56	-298,44	
7	4	24	13	81,57	39,29	151,09	92,18	364,13	68,03	28,69	134,12	114,64	22,90	-64,80	16,24	48,56	-92,14	-5,38	-137,90	-111,41	-374,74	
8	3	18	14	93,23	44,90	113,32	69,14	320,59	77,75	32,78	100,59	85,98	26,17	-74,05	18,55	55,50	-105,30	-6,15	-103,43	-83,56	-360,76	
8	4	24	15	93,23	44,90	151,09	92,18	381,40	77,75	32,78	134,12	114,64	26,17	-74,05	18,55	55,50	-105,30	-6,15	-137,90	-111,41	-427,05	
9	4	24	14	104,88	50,52	151,09	92,18	398,67	87,47	36,88	134,12	114,64	29,44	-83,31	20,87	62,44	-118,46	-6,92	-172,38	-139,26	-437,74	
9	5	30	15	104,88	50,52	188,87	115,23	459,50	87,47	36,88	167,65	143,30	29,44	-83,31	20,87	62,44	-118,46	-6,92	-172,38	-139,26	-437,74	
10	4	24	14	116,53	56,13	151,09	92,18	415,93	97,19	40,98	134,12	114,64	32,71	-92,57	23,19	69,37	-131,62	-7,69	-137,90	-111,41	-450,95	
10	5	30	14	116,53	56,13	188,87	115,23	476,76	97,19	40,98	167,65	143,30	32,71	-92,57	23,19	69,37	-131,62	-7,69	-172,38	-139,26	-450,95	
11	5	30	14	128,19	61,74	188,87	115,23	494,03	106,91	45,08	167,65	143,30	35,98	-101,82	25,51	76,31	-144,79	-8,46	-172,38	-139,26	-464,89	
12	5	30	14	139,84	67,35	188,87	115,23	511,29	116,63	49,18	167,65	143,30	39,25	-111,08	27,83	83,25	-157,95	-9,22	-172,38	-139,26	-478,81	

* Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PERIODES ETE

Parts	Milliers	Milliers avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2015/216						CHARGES REELLES 2013/2014										PROVISIONS 2013/2014						MONTANT DE L'APPEL - (I+II-III)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				Charges conservation patrimoine		Charges communes 2ème catégorie		Charges files occupation 3ème catégorie		TOTAL I	Charges conservation patrimoine 1ère catégorie		Charges communes 2ème catégorie	Charges files occupation 3ème catégorie		Excedent réaffecté au financement travaux de copropriété	Excedent réaffecté au financement climatisation	Excedent réaffecté au financement travaux de copropriété	Excedent réaffecté au financement climatisation	Excedent réaffecté au financement travaux de copropriété	Excedent réaffecté au financement climatisation	TOTAL II	Charges conservation patrimoine 1ère catégorie		Charges communes 2ème catégorie		Charges files occupation 3ème catégorie	TOTAL III																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux	Hors travaux	Travaux		Hors travaux	Travaux		Hors travaux	Travaux								Hors travaux	Travaux					Hors travaux	Travaux																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ETE	PERIODES 10 à 19			11,63339	5,61286	36,89316	28,79919			9,71981	4,09793	33,02688	5,07650	3,27115	-9,26677	2,31935	8,3742	0,05791		-13,18233	-0,78870	-33,02421	-29,07512																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

* Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

SOCIÉTÉ CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

PÉRIODES ETE

Parts	Millièmes	Millièmes avec coefficient	Jours	BUDGET PREVISIONNEL 2015/216										CHARGES REELLES 2013/2014										PROVISIONS 2013/2014					MONTANT DE L'APPEL* (H+III)				
				Charges conservation patrimoine			Charges communes		Charges liées occupation 3ème catégorie		TOTAL I			Charges conservation patrimoine			Charges communes		Charges liées occupation 3ème catégorie		TOTAL II			Charges conservation patrimoine			Charges communes			Charges liées occupation 3ème catégorie		TOTAL III	
				Hors travaux	1ère catégorie	Travaux	Hors travaux	1ère catégorie	Travaux	Hors travaux	1ère catégorie	Travaux	Hors travaux	1ère catégorie	Travaux	Hors travaux	1ère catégorie	Travaux	Hors travaux	1ère catégorie	Travaux	Hors travaux	1ère catégorie	Travaux	Hors travaux	1ère catégorie	Travaux	Hors travaux		1ère catégorie	Travaux		
ETE	PÉRIODES 10 à 19			11.65339	5.61286	5.61286	36.89316	28.79919	9.71881	4.09793	4.09793	5.07650	3.27115	-9.25077	2.31835	6.53742	0.00791																
17	3	18	15	198.11	95.42	110.68	86.40	490.61	165.22	69.66	99.09	91.41	55.61	-157.37	39.43	117.94	0.98	481.97	-223.76	-13.07	-99.07	-33.04241	-29.97512	-423.13	-13.07	-13.07	-13.07	-13.07	-13.07	-13.07	-423.13	549.45	
17	4	24	14	198.11	95.42	147.57	115.20	556.30	165.22	69.66	132.12	121.88	55.61	-157.37	39.43	117.94	0.98	545.47	-223.76	-13.07	-132.10	-116.30	-485.23	-116.30	-13.07	-13.07	-13.07	-13.07	-13.07	-13.07	-116.30	-485.23	616.54
17	5	30	14	198.11	95.42	184.47	144.00	622.00	165.22	69.66	165.14	152.36	55.61	-157.37	39.43	117.94	0.98	608.97	-223.76	-13.07	-165.12	-145.38	-547.33	-145.38	-13.07	-13.07	-13.07	-13.07	-13.07	-13.07	-145.38	-547.33	683.64
18	3	18	14	209.76	101.03	110.68	86.40	507.87	174.94	73.76	99.09	91.41	58.88	-166.62	41.75	124.87	1.04	499.12	-236.92	-13.84	-99.07	-87.23	-437.06	-87.23	-13.84	-13.84	-13.84	-13.84	-13.84	-13.84	-87.23	-437.06	569.93
18	4	24	14	209.76	101.03	147.57	115.20	573.56	174.94	73.76	132.12	121.88	58.88	-166.62	41.75	124.87	1.04	562.62	-236.92	-13.84	-132.10	-116.30	-488.16	-116.30	-13.84	-13.84	-13.84	-13.84	-13.84	-13.84	-116.30	-488.16	637.02
19	3	18	15	221.41	106.64	110.68	86.40	525.13	184.66	77.86	99.09	91.41	62.15	-175.88	44.07	131.81	1.10	516.27	-250.08	-14.61	-165.12	-145.38	-575.19	-145.38	-14.61	-14.61	-14.61	-14.61	-14.61	-14.61	-145.38	-575.19	590.41
19	5	30	14	221.41	106.64	184.47	144.00	656.52	184.66	77.86	165.14	152.36	62.15	-175.88	44.07	131.81	1.10	643.27	-250.08	-14.61	-165.12	-145.38	-575.19	-145.38	-14.61	-14.61	-14.61	-14.61	-14.61	-14.61	-145.38	-575.19	724.60
20	4	24	14	233.07	112.26	147.57	115.20	608.10	194.38	81.96	132.12	121.88	65.42	-185.14	46.39	138.75	1.16	596.92	-263.25	-15.37	-165.12	-145.38	-589.12	-145.38	-15.37	-15.37	-15.37	-15.37	-15.37	-15.37	-145.38	-589.12	745.10
20	5	30	14	233.07	112.26	184.47	144.00	673.80	194.38	81.96	165.14	152.36	65.42	-185.14	46.39	138.75	1.16	660.42	-263.25	-15.37	-165.12	-145.38	-589.12	-145.38	-15.37	-15.37	-15.37	-15.37	-15.37	-15.37	-145.38	-589.12	745.10
21	3	18	14	244.72	117.87	110.68	86.40	559.67	204.10	86.06	99.09	91.41	68.69	-194.39	48.71	145.69	1.22	550.58	-276.41	-16.14	-165.12	-145.38	-603.05	-145.38	-16.14	-16.14	-16.14	-16.14	-16.14	-16.14	-145.38	-603.05	698.49
21	5	30	14	244.72	117.87	147.57	115.20	625.36	204.10	86.06	132.12	121.88	68.69	-194.39	48.71	145.69	1.22	614.08	-276.41	-16.14	-165.12	-145.38	-603.05	-145.38	-16.14	-16.14	-16.14	-16.14	-16.14	-16.14	-145.38	-603.05	698.49
22	4	24	15	256.37	123.48	184.47	144.00	691.06	204.10	86.06	165.14	152.36	68.69	-194.39	48.71	145.69	1.22	677.58	-276.41	-16.14	-165.12	-145.38	-603.05	-145.38	-16.14	-16.14	-16.14	-16.14	-16.14	-16.14	-145.38	-603.05	718.94
22	5	30	14	256.37	123.48	117.87	115.20	642.62	213.81	90.15	132.12	121.88	71.97	-203.65	51.03	152.62	1.27	631.20	-289.57	-16.91	-132.10	-116.30	-554.88	-116.30	-16.91	-16.91	-16.91	-16.91	-16.91	-16.91	-116.30	-554.88	718.94
23	4	24	15	268.03	129.10	147.57	115.20	659.90	223.53	94.25	132.12	121.88	75.24	-212.91	53.35	159.56	1.33	648.35	-302.73	-17.68	-132.10	-116.30	-568.81	-116.30	-17.68	-17.68	-17.68	-17.68	-17.68	-17.68	-116.30	-568.81	739.44
24	4	24	14	279.68	134.71	147.57	115.20	677.16	233.25	98.35	132.12	121.88	78.51	-222.16	55.66	166.50	1.45	682.65	-329.06	-19.22	-132.10	-116.30	-582.75	-116.30	-18.45	-18.45	-18.45	-18.45	-18.45	-18.45	-116.30	-582.75	759.91
25	4	24	15	291.33	140.32	147.57	115.20	694.42	242.97	102.45	132.12	121.88	81.78	-231.42	57.98	173.44	1.45	682.65	-329.06	-19.22	-132.10	-116.30	-582.75	-116.30	-18.45	-18.45	-18.45	-18.45	-18.45	-18.45	-116.30	-582.75	759.91
26	4	24	14	302.99	145.93	147.57	115.20	711.69	252.69	106.55	132.12	121.88	85.05	-240.68	60.30	180.37	1.51	699.79	-342.22	-19.99	-132.10	-116.30	-596.68	-116.30	-19.99	-19.99	-19.99	-19.99	-19.99	-19.99	-116.30	-596.68	780.39
26	5	30	14	302.99	145.93	184.47	144.00	777.39	252.69	106.55	165.14	152.36	85.05	-240.68	60.30	180.37	1.51	763.29	-342.22	-19.99	-132.10	-116.30	-610.61	-116.30	-19.99	-19.99	-19.99	-19.99	-19.99	-19.99	-116.30	-610.61	800.87
27	4	24	15	314.64	151.55	147.57	115.20	728.96	262.41	110.64	132.12	121.88	88.32	-249.93	62.62	187.31	1.56	716.93	-355.38	-20.75	-132.10	-116.30	-624.53	-116.30	-20.75	-20.75	-20.75	-20.75	-20.75	-20.75	-116.30	-624.53	821.36
27	5	30	15	314.64	151.55	184.47	144.00	794.68	262.41	110.64	165.14	152.36	88.32	-249.93	62.62	187.31	1.56	780.43	-355.38	-20.75	-132.10	-116.30	-624.53	-116.30	-20.75	-20.75	-20.75	-20.75	-20.75	-20.75	-116.30	-624.53	821.36
28	4	24	15	326.29	157.16	147.57	115.20	746.22	272.13	114.74	132.12	121.88	91.59	-259.19	64.94	194.25	1.62	734.08	-368.55	-21.52	-132.10	-116.30	-638.47	-116.30	-21.52	-21.52	-21.52	-21.52	-21.52	-21.52	-116.30	-638.47	841.83
28	5	30	14	326.29	157.16	184.47	144.00	829.19	281.85	118.84	165.14	152.36	94.86	-268.45	67.26	201.19	1.68	814.73	-381.71	-22.29	-132.10	-116.30	-638.47	-116.30	-22.29	-22.29	-22.29	-22.29	-22.29	-22.29	-116.30	-638.47	841.83
29	4	24	15	337.95	162.77	184.47	144.00	829.19	281.85	118.84	132.12	121.88	98.13	-277.70	69.58	208.12	1.74	768.37	-394.87	-23.06	-132.10	-116.30	-638.47	-116.30	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-116.30	-638.47	841.83
29	5	30	14	337.95	162.77	184.47	144.00	829.19	281.85	118.84	165.14	152.36	98.13	-277.70	69.58	208.12	1.74	768.37	-394.87	-23.06	-132.10	-116.30	-638.47	-116.30	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-116.30	-638.47	841.83
30	4	24	15	349.60	168.39	184.47	144.00	846.46	291.56	122.94	165.14	152.36	98.13	-277.70	69.58	208.12	1.74	831.87	-394.87	-23.06	-132.10	-116.30	-638.47	-116.30	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-116.30	-638.47	841.83
30	5	30	15	349.60	168.39	184.47	144.00	846.46	291.56	122.94	165.14	152.36	98.13	-277.70	69.58	208.12	1.74	831.87	-394.87	-23.06	-132.10	-116.30	-638.47	-116.30	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-23.06	-116.30	-638.47	841.83
31	5	30	15	361.26	174.00	184.47	144.00	863.73	301.28	127.04	165.14	152.36	101.41	-288.96	71.90	215.06	1.80	849.03	-408.03	-23.83	-132.10	-116.30	-638.47	-116.30	-23.83	-23.83	-23.83	-23.83	-23.83	-23.83	-116.30	-638.47	841.83
32	5	30	15	361.26	174.00	147.57	115.20	880.99	311.00	131.04	165.14	152.36	104.68	-296.22	74.22	222.00	1.85	866.16	-421.19	-24.60	-132.10	-116.30	-638.47	-116.30	-24.60	-24.60	-24.60	-24.60	-24.60	-24.60	-116.30	-638.47	841.83

* Les appels de charges seront arrondis à l'euro le plus proche.

CLUBHOTEL BANDOL LOUIS LUMIERE

CALENDRIER D'OCCUPATION 2015/2016

PERIODES
PERIODS
NUTZUNGSZEITEN

ARRIVEE

Arrivée 17 h - Départ 10 h
Arrival 5 pm - Departure 10 am
Ankunft 17 Uhr - Abfahrt 10 Uhr

DEPART

HIVER	15 décembre 2015	1	7 janvier 2016
	8 janvier 2016	2	30 janvier 2016
	31 janvier 2016	3	13 février 2016
	14 février 2016	4	29 février 2016
	1 mars 2016	5	15 mars 2016
	16 mars 2016	6	31 mars 2016
	1 avril 2016	7	15 avril 2016
	16 avril 2016	8	30 avril 2016
	1 mai 2016	9	15 mai 2016

E T E	16 mai 2016	10	31 mai 2016
	1 juin 2016	11	15 juin 2016
	16 juin 2016	12	30 juin 2016
	1 juillet 2016	13	15 juillet 2016
	16 juillet 2016	14	31 juillet 2016
	1 août 2016	15	15 août 2016
	16 août 2016	16	31 août 2016
	1 septembre 2016	17	15 septembre 2016
	16 septembre 2016	18	30 septembre 2016
	1 octobre 2016	19	15 octobre 2016
	16 octobre 2016	20	31 octobre 2016

CES DATES DE SEJOUR SERONT CONFIRMÉES SUR LES APPELS DE CHARGES.

THESE DATES OF OCCUPATION WILL BE REMEMBERED ON THE CALL FOR CHARGES.

DIESE NUTZUNGSZEITEN WERDEN AUCH IN AUFTRAG ZUR VERMOGENSVERWALTUNG.

VACANCES SCOLAIRES 2015/2016 *

	Zone A	Zone B	Zone C
	Besançon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers	Aix-Marseille, Amiens, Caen, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans/Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg	Créteil, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles
RENTREE	Mardi 1er septembre 2015		
TOUSSAINT	Samedi 17 octobre au dimanche 1er novembre 2015		
NOEL	Samedi 19 décembre 2015 au dimanche 03 janvier 2016		
HIVER	Samedi 13 février au dimanche 28 février 2016	Samedi 06 février au dimanche 21 février 2016	Samedi 20 février au dimanche 06 mars 2016
PRINTEMPS	Samedi 09 avril au dimanche 24 avril 2016	Samedi 02 avril au dimanche 17 avril 2016	Samedi 16 avril au dimanche 01 mai 2016
ETE	Mercredi 06 juillet 2016		

(*) Les dates des vacances scolaires sont susceptibles d'être modifiées

SOCIETE CIVILE BANDOL LOUIS LUMIERE

LISTE DES MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

MEMBRES TITULAIRES

**ELUS A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 26/09/2013
POUR LA PERIODE TRIENNALE : 2012/2013 - 2013/2014 - 2014/2015**

PRESIDENCE /COMMISSIONS	NOM PRENOM	ADRESSE	PERIODE
	BASTIEN LESPINASSE Marie-Madeleine	APP 24 - 2ème étage Résidence St Germain Bât. B 34, rue du Lycée 21000 DIJON	7 - 17
	DRUART Paul	3, rue de Dijon 21500 MONTBARD	1- 15 -19
	ESTIER Robert	41 Bis, rue F. Voytier 42100 ST ETIENNE	13 - 14
Présidente	FARGEOT Arlette	201, rue Saint Honoré 75001 PARIS	14 - 15
	FEUGIER Jean-Paul	1, rue de Chambrier 25200 MONTBELLARD	13 - 14
	LECLERCQ Georges	Chemin de Moreuil 80800 AUBIGNY	13
Vice-Président	Jean Pierre LEFEBVRE	28, ChemIn des Fonceaux 91310 LINAS	6 - 7 - 19
	REYNOLDS Alan	Flat 14 Rossetti Apartments 4 Saffron Central Square Croydon CR0 2FS ROYAUME UNI	1 1 -12
	TAVARES Claude	29, rue Adam Fumée 37460 GENILLE	2
	Nelly TREINS	1 rue Jean Moulin 94130 NOGENT SUR MARNE	1 - 19

MEMBRES SUPPLEANTS

**ELU A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 26/09/2013
POUR LA MEME PERIODE TRIENNALE**

NOM/ PRENOM	ADRESSE	PERIODE
DEWAIDE Michel	17, Route de Mont 4890 THIMISTER BELGIQUE	13-14-16-17-18
BETTIB Patrick	31, route de Briey 54560 AUDUN LE ROMAN	18

CONTROLEUR FINANCIER

**ELU A L'ASSEMBLEE GENERALE DU 26/09/2013
POUR LA PERIODE TRIENNALE 2009/2010 - 2010/2011 - 2011/2012**

Jean François HUBERT	97, rue Saint Lazare 75009 PARIS	Tel : 01.53.16.36.10 Fax : 01.53.16.12.52
----------------------	----------------------------------	--